

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО "УЖХ
 Орджоникидзевского района"

_____ И.Ф. Губайдуллин

План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома № 105/2, ул.проспект Октября

Общая площадь, кв. м. **2616,5** ЖЭУ-24 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. **0**

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1.Начисление населению</u>	470 028,06	2559,2кв.м.*14,97руб.*12мес.	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	31 231,39	138чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,65/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,65/12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	0,00		
Всего:	470 028,06		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	6 839,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинфорсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
<u>4.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:	476 867,82		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	57019,33	0,51чел.*(3398руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*1мес.+(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*11мес.) +0,096руб./кв.м.асф.покр.*1024,7кв.м.*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00	(0чел.*9091,69*1мес.)+(0чел.*9538,51*11мес.)	по графику
-обслуживание мусоропровода	0,00		по графику

-вывоз КГМ	11 178,91	138чел.*(321,48руб./куб.м.*0,02куб.м.*1мес.+323,43руб./куб.м.*0,02куб.м.*5мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 070,00	60вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)	2раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	
-дератизация	1 616,16	0,26 руб./мес.*518кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	2 113,44	1,02 руб./мес.*518кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	8 612,58	700,55руб./мес.*6 мес.+734,88руб./мес.*6мес.*0УУТЭ	1раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6 мес.+729,19руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
-обслуживание экокочков	0,00	0руб.*12мес.	1 раз в мес.
-освидетельствование лифтов	0,00		1 раз в год
-вывоз мусора (население)САХ	26 467,28	138чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,65/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,65/12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)			по графику
Всего по п.1:	109 077,70		
2.Техническая эксплуатация			
<i>-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры</i>	63 484,67	8,52ч/час*(91,6655руб./час.*1мес.)+(8,52*96,1705руб./час*11 мес.)+(1,71руб./м.кв.*(2616,5кв.м.)*12мес.)	по графику
-очистка кровли от снега	10 837,33	13,01руб./кв.м.*833кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	44 925,31	17,17руб./кв.м.*2616,5кв.м.	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	6 876,76	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*9696/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	42493,12	(372,13ч/час/12*91,6655руб./час.+(372,136/12*11*96,1705руб./час)+(372,13ч/час/12*91,6655руб./час.+(372,13/12*11*96,1705руб./час)/1,302*25%	ежедневно
Всего по п.2:	168 617,18		
3.Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	7 632,33	2,917 руб./кв.м.*2616,5кв.м.	

5.ОДС	4369,56	1,67руб./кв.м*2616,5кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	89 417,75	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	35977,04	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	137 396,68		
Рентабельность, 3%	12 452,75		
Итого:	427 544,31		
Итого стоимость услуг с НДС:	504 502,29		
	-27 634,47		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	16,07	Итого стоимость услуг/2616,5кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

** 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев