

УТВЕРЖДАЮ  
 Директор ОАО "УЖХ  
 Ordzhonikidzevskogo района"

\_\_\_\_\_ А.С. Шагаргазин

**План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б**

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №28, ул.Блюхера**

Общая площадь, кв. м. 2583,20 ЖЭУ-27 (с НДС)  
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 408,30

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, на 1 чел.	Дата исполнения
1. Начисление населению	446 066,98	2583,2 кв.м. * 14,39 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
2. Начисление по нежилым помещениям	70 505,24		
<b>1) ООО "ОЖХ Ordzhon. p-na" (334,8 кв.м.)</b>	<b>57 813,26</b>		
Тех. обслуживание	57 813,26	334,8 кв.м. * 14,39 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
<b>2) ИП Петрова В.Р. (30,9 кв.м.)</b>	<b>5 335,81</b>		
Тех. обслуживание	5 335,81	30,9 кв.м. * 14,39 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
<b>3) Павлов Д.В. (42,6 кв.м.)</b>	<b>7 356,17</b>		
Тех. обслуживание	7 356,17	42,6 кв.м. * 14,39 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
<b>Всего:</b>	<b>516 572,22</b>		
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	5 354,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	0,00	123,75 руб. * 12 мес.	
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Башинфорсвязь"	1 800,00	150,00 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	
4. Начисление за рекламу (аренда)	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>521 926,98</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	55 315,09	(0,46 чел. * (3708 руб. + 200 руб.)) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес. + (0,46 * (3856 руб. + 200 руб.)) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес. + 0,104 руб./кв.м. асф. покр. * 1255,00 кв.м.) * 12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00	(0 чел. (уб. л/пл.)) * 9921,13 * 6 мес. + (0 * 10317,11 * 6 мес.)	
-обслуживание мусоропровода	0,00	(0 чел. * 9921,13 * 6 мес.) + (0 чел. * 10317,11 * 6 мес.) + (64 квартир * 10,95538 руб./кв * 12 мес.) * к-во мус-ов	
-очистка вентканалов	2 096,64	64 вент. * (16,06 руб. + 16,70 руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0 дым. * (47,36 руб. * 2 раза с год + 49,25 руб. * 2 раза в год)	
-дератизация	1 301,04	0,26 руб./мес. * 417,00 кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	1 701,36	1,02 руб./мес. * 417,00 кв.м. * 4 раза	4 раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	8 574,72	700,55 руб./мес. * 6 мес. + 728,57 руб./мес. * 6 мес. * 1 УУТЭ	1 раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	466,10 руб./мес. * 6 мес. + 484,74 руб./мес. * 6 мес. * УАР	1 раз в месяц
-обслуживание экокбксов	5 262,00	438,50 руб. * 12 мес.	1 раз в год
<b>Всего по п.1:</b>	<b>74 250,85</b>		
2. Техническая эксплуатация			

.-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	68 017,35	(9,40ч/час*(100,2134руб./час.*6мес.)+(9,40*104,2268руб./час*6мес.)+(1,71руб./м.кв.*(2583,20+408,30)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	18 276,16	15,92руб./кв.м.*1148,00кв.м	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водометров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	52 381,17	17,51руб./кв.м.*(2583,20+408,30)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	7 460,44	(654,11руб./куб.м.+263,56руб./куб.м./3)*10055,00/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	47 998,21	(393,92ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(393,92/12*6*104,2268руб./час)+(393,92ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(393,92/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	<b>194 133,33</b>		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	<b>0,00</b>		
4.Аварийно-ремонтная служба	9 127,07	3,051 руб./кв.м.*(2583,2+408,3)кв.м.	
5.ОДС	4606,91	1,54руб./кв.м*(2583,2+408,3)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	67 558,40	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	34543,31	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	<b>115 835,68</b>		
Рентабельность, 3%	9 299,07		
<b>Итого:</b>	<b>319 268,08</b>		
<b>Итого стоимость услуг с НДС 20%:</b>	<b>383 121,69</b>		
	<b>138 805,29</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>10,67</b>	Итого стоимость услуг/(2583,2+408,3)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

\*\* 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

Начальник ПЭО

Н.Л.Ганиев



