

УТВЕРЖДАЮ

И. о. директора ОАО" УЖХ

Орджоникидзевского района"

_____ А.М. Андреев

План работ на 2016 год, согласно Постановлению Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010г. п.11 пп.б.

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома № 3, ул. Космонавтов

Общая площадь, кв. м. **1933,5** ЖЭУ-21 (с НДС)

Площадь нежилых помещений, кв.м. **692,9**

| Статьи доходов | Сумма, руб. | Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел. | Дата проведения |
|---|-------------|---|-----------------|
| <u>1.Начисление населению</u> | 306 249,69 | 1933,5кв.м.*(12,79руб.*6мес.+12,79руб.*1,064*6мес.) | 1 раз в мес. |
| в т. ч. вывоз мусора (население) | 32562,63 | 113чел.*(144,83руб.куб.м.в мес.*6мес.*1,5/12+180,78руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,5/12)*1,18 | по графику |
| <u>2.Начисления по нежилым помещениям</u> | 125 271,35 | | 1 раз в мес. |
| ООО «Два колеса» (74,3 кв.м) | 11 768,48 | | |
| Тех.обслуживание | 11 768,48 | 74,3кв.м.*(12,79руб.*6мес.+12,79руб.*1,064*6 мес.) | |
| Вывоз мусора | 0,00 | 0куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+208,26руб.*1,18*6мес.) | |

| | | | |
|---|-----------|--|--|
| Рахматуллина Сажиди Садыковна (54,2 кв.м) | 9 106,79 | | |
| Тех.обслуживание | 8 584,81 | 54,2кв.м.*(12,79руб.*6мес.+12,79руб.*1,064*6 мес.) | |
| Вывоз мусора | 521,98 | 0,19куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+208,26руб.*1,18*6мес.) | |
| Фарахианов Рашит Аминович (37,5 кв.м) | 7 560,55 | | |
| Тех.обслуживание | 5 939,68 | 37,5кв.м.*(12,79руб.*6мес.+12,79руб.*1,064*6 мес.) | |
| Вывоз мусора | 1 620,88 | 0,59куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+208,26руб.*1,18*6мес.) | |
| Хусаинова Р.Г. (53,2 кв.м) | 8 426,42 | | |
| Тех.обслуживание | 8 426,42 | 53,2кв.м.*(12,79руб.*6мес.+12,79руб.*1,064*6 мес.) | |
| Вывоз мусора | 0,00 | 0куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+208,26руб.*1,18*6мес.) | |
| ООО «Сана»(100,6 кв.м) | 15 934,17 | | |
| Тех.обслуживание | 15 934,17 | 100,6кв.м.*(12,79руб.*6мес.+12,79руб.*1,064*6мес.) | |
| Вывоз мусора | 0,00 | 0куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+208,26руб.*1,18*6мес.) | |
| ИП Дульцев Валерий Матвеевич (200,3 кв.м) | 32 247,77 | | |
| Тех.обслуживание | 31 725,79 | 200,3кв.м.*(12,79руб.*6мес.+12,79руб.*1,064*6мес.) | |
| Вывоз мусора | 521,98 | 0,19куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+208,26руб.*1,18*6мес.) | |
| Лукманов Р.С. (35,2 кв.м) | 7 992,96 | | |

| | | | |
|---|------------|--|--------------|
| Тех.обслуживание | 5 575,38 | 35,2кв.м.*(12,79руб.*6мес.+12,79руб.*1,064*6 мес.) | |
| Вывоз мусора | 2 417,58 | 0,88куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+208,26руб.*1,18*6мес.) | |
| Мухамадеева К.А. (34,4 кв.м) | 8 635,48 | | |
| Тех.обслуживание | 5 448,66 | 34,4кв.м.*(12,79руб.*6мес.+12,79руб.*1,064*6 мес.) | |
| Вывоз мусора | 3 186,81 | 1,16куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+208,26руб.*1,18*6мес.) | |
| ООО «Шесть на Девять» (37,1 кв.м) | 10 711,48 | | |
| Тех.обслуживание | 5 876,32 | 37,1кв.м.*(12,79руб.*6мес.+12,79руб.*1,064*6 мес.) | |
| Вывоз мусора | 4 835,16 | 1,76куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+208,26руб.*1,18*6мес.) | |
| Жохова Светлана Валентиновна (35 кв.м) | 6 340,40 | | |
| Тех.обслуживание | 5 543,70 | 35кв.м.*(12,79руб.*6мес.+12,79руб.*1,064*6мес.) | |
| Вывоз мусора | 796,70 | 0,29куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+208,26руб.*1,18*6мес.) | |
| Кунаева Анна Александровна (31,1 кв.м) | 6 546,85 | | |
| Тех.обслуживание | 4 925,97 | 31,1кв.м.*(12,79руб.*6мес.+12,79руб.*1,064*6 мес.) | |
| Вывоз мусора | 1 620,88 | 0,59куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+208,26руб.*1,18*6мес.) | |
| Всего: | 431 521,04 | | |
| <u>2.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u> | 6 839,76 | | 1 раз в мес. |
| "Кристалл" | 419,76 | 34,98 руб.*12мес. | |

| | | | |
|--|--------------------|--|--------------|
| "Вымпелком" | 1 650,00 | 137,50руб.*12мес. | |
| "Уфанет" | 1 485,00 | 123,75руб.*12мес. | |
| "ЭГТелеком" | 1 485,00 | 123,75руб.*12мес. | |
| "Башинформсвязь" | 1 800,00 | 150,00руб.*12мес. | |
| "Скартел" | 0,00 | 137,5руб.*12мес. | |
| <u>3.Начисление за рекламу(аренда)</u> | 0,00 | | 1 раз в мес. |
| Итого: | 438 360,80 | | |
| Статьи расходов. Перечень работ, услуг | Сумма, руб. | Обоснование | |
| 1.Санитарное содержание | | | |
| -уборка придомовой территории | 60820,25 | (0,54чел.*((3398руб.+200)+(3615руб.+200))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес)+(0,173руб./кв.м.асф.п.окр.*1155,8кв.м.*12 мес.) | ежедневно |
| .-уборка лестничных клеток | 0,00 | 0,72чел*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес. | по графику |
| .-обслуживание мусоропровода | 0,00 | (0чел.*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.)+(0квартир* 11,06411руб/кв*12 мес.) | по графику |
| .- вывоз КГМ | 8 231,60 | 113чел.*(281,26руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.+325,79руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.) | по графику |
| -очистка вентканалов | 1 670,40 | 48вент.*(16,86 руб.+17,94 руб.) | 2 раза в год |
| .- очистка дымоходов | 0,00 | 48дым.*(53,15 руб.*2 раза с год+56,55руб.*2 раза в год) | 4 раза в год |
| .-дератизация | 2 481,00 | 0,25 руб./мес.*827кв.м.*12 мес. | 1 раз в мес. |
| .-дезинсекция | 1 935,18 | 2,34руб./мес.*827кв.м. | по заявкам |
| .-т/о приборов учета тепловой энергии | 8 608,74 | 695,15руб./мес.*6 мес.+739,64руб./мес.*6мес. | 1 раз в мес. |
| .-обслуживание узлов автоматического регулирования | 0,00 | 583,25руб./мес.*6мес.+620,58руб./мес.*6мес. | 1 раз в мес. |
| .-вывоз мусора (население) | 27595,45 | 113 чел.*(144,83руб./куб.м..в мес.*6мес.*1,5/12+180,78руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,5/12) | по графику |
| .-вывоз мусора (арендаторы) | 13 154,22 | 5,65куб.м.*(179,77руб.*6мес.+208,26руб.*6мес.) | по графику |

| | | | |
|---|------------|--|---|
| Всего по п.1: | 124 496,83 | | |
| 2.Техническая эксплуатация | | | |
| <i>.-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры</i> | 53 578,56 | (9,75ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)*6 мес.)+(1,7руб./м.кв.*(1933,5+692,9кв.м.)*12мес.) | по графику |
| -очистка кровли от снега | 15 105,15 | 15,03руб./кв.м.*1005кв.м | в зимний период |
| - ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентилей, задвижек | 42 994,17 | 16,37руб./1кв.м*(1933,5+692,9кв.м.) | |
| <i>.-гидравлические испытания и промывка системы отопления</i> | 7 300,03 | (608,34руб./куб.м.+236,94/3руб./куб.м.)*10621/1000 | гидравлич.испытания - 1 раз в год,промывка - 1 раз в 3 года |
| -резерв на непредвиденные работы | 32 052,98 | (284,27ч/час*(91,6655руб./час.+97,5194руб./час)/2)+(284,27ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)/2/1,302*25% | ежедневно |
| Всего по п.2: | 151 030,88 | | |
| 3.Текущий ремонт | | | |

| | | | |
|---|-------------------|--|--------------|
| .-смена оконных блоков .-ремонт откосов -замена эл.проводки -замена входных дверей -резерв и непредвиденные затраты ремонт фасада здания | | | |
| -наращивание свесов кровли | | | |
| .-электромонтаж | | | |
| -замена входных дверей | | | |
| -резерв и непредвиденные затраты | | | |
| Всего по п.3: | 0,00 | | |
| 4.Аварийно-ремонтная службы | 7 718,99 | 2,939руб./кв.м.*(1933,5+692,9кв.м) | |
| 5.ОДС | 3729,49 | 1,42руб./кв.м*(1933,5+692,9кв.м) | |
| 6. Общеэксплуатационные расходы | 73 841,43 | Прямые расходы*0,268* | 1 раз в мес. |
| 7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом | 27 600,16 | (Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,079** | 1 раз в мес. |
| Всего по п.4-7: | 112 890,07 | | |
| Рентабельность, 3% | 11 652,53 | | |
| Итого: | 400 070,32 | | |
| Итого стоимость услуг с НДС: | 472 082,97 | | |
| | -33 722,17 | | |
| Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание" | 14,98 | Итого стоимость услуг/(площадь жил.+площадь нежил.)/12мес. | |

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,268-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год общеэксплуатационных расходов к

** 0,079-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год услуг по управлению и начислению

И.о.начальника ПЭО

Низамутдинова Э.Ф.