

УТВЕРЖДАЮ  
И. о. директора ОАО" УЖХ  
Орджоникидзевского района"

\_\_\_\_\_ А.М. Андреев

**План работ на 2016г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731  
п.11 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №6,  
ул. Первомайская

Общая площадь, кв. м. 1870,2 ЖЭУ-21 (с НДС)  
Площадь нежилых помещений, кв.м. 222,60

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1.Начисление населению</u>	359 451,84	1870,2кв.м.*(15,52руб.*6мес.+15,52руб.*1,064*6мес.)	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	20891,95	75чел.*(144,83руб.куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12+180,78руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	42 783,65		
1) ИП Казанцев М.С. (152,3кв.м.)	29 272,01		
Тех.обслуживание	29 272,01	152,3кв.м.*(15,52руб.*6мес.+15,52руб.*1,064*6мес.)	1раз в месяц
Вывоз мусора			1раз в месяц
2) ООО "Новое Содружество" (70,3кв.м.)	13 511,64		
Тех.обслуживание	13 511,64	70,3кв.м.*(15,52руб.*6мес.+15,52руб.*1,064*6мес.)	1раз в месяц
Вывоз мусора			
<b>Всего:</b>	402 235,49		

3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	6 839,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>409 075,25</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	76027,15	0,67чел.*((3398руб.+200руб.)+(3615руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,173руб./кв.м.асф.покр.*1706,2кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток	34 901,00	0,31чел*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.	
.-обслуживание мусоропровода	0,00	(0чел.*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.)+(0квартир* 11,06411руб/кв*12 мес.)	
.- вывоз КГМ	5 463,45	75чел.*(281,26руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.+325,79руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	974,40	28вент.*(16,86 руб.+17,94 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(53,15 руб.*2 раза с год+56,55руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	1 644,00	0,25 руб./мес.*548в.м.*12 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	5 129,28	2,34руб./мес.*548кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 608,74	695,15руб./мес.*6 мес.+739,64руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-т/о ВДГО	2 078,41	2078,41руб./мес.*1раз	1 раз в год
.-т/о ИТП	58 105,44	4842,12руб./мес.*12раз	1раз в месяц

-вывоз мусора (население)САХ	17705,04	75чел.*(144,83руб./куб.м..в мес.*6мес.*1,45/12+180,78руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(179,77руб.*6мес.+181,18руб./куб. м.*6мес.)	по графику
<b>Всего по п.1:</b>	<b>210 636,91</b>		
<b>2.Техническая эксплуатация</b>			
<i>-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры</i>	53 295,04	9,34ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./ча с)*6 мес.)+(1,7руб./м.кв.*(1870,2кв.м.+222,6кв. м.)*12мес.)	
-очистка кровли от снега	13 764,72	15,03руб./кв.м.*996кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	16,37руб./кв.м.*(1870,2+222,6)кв.м.	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	8 186,67	(608,34руб./куб.м.+236,94/3руб./куб.м.)*11 911/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	26 115,68	(231,61ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб ./час)/2)+(231,61ч/час*(91,6655руб./час.+9 7,5195руб./час)/2/1,302*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	<b>101 362,11</b>		
<b>3.Текущий ремонт</b>			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	<b>0,00</b>		
<b>4.Аварийно-ремонтная служба</b>	<b>6 154,92</b>	<b>2,941 руб./кв.м.*(1870,2+222,6)кв.м.</b>	

5.ОДС	2971,78	1,42руб./кв.м*(1870,2+222,6)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	83 615,74	Прямые расходы*0,268*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	31253,57	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,079**	1раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	<b>123 996,00</b>		
Рентабельность, 3%	13 079,85		
<b>Итого:</b>	<b>449 074,88</b>		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	<b>529 908,36</b>		
	<b>-120 833,10</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>21,10</b>	Итого стоимость услуг/(1870,2+222,6)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,268-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2015 года.

\*\* 0,079-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2015 года.

И.о.начальника ПЭО

Низамутдинова Э.Ф.