

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.  
Калинина 39**

Год ввода	1953
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	1340
Количество квартир	18

Статьи доходов	Сумма
<b>Фактическая стоимость содержания жилого дома</b>	<b>284 655,79</b>
<b>Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"</b>	<b>253 189,27</b>
<b>Оплачено населением, сумма руб. с НДС</b>	<b>246 926,77</b>
<b>Процент оплаты</b>	<b>97,53</b>
<b>Сумма задолженности</b>	<b>532 705,14</b>
<b>Прочие доходы по нежилым помещениям</b>	<b>0,00</b>
<b>Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования</b>	<b>3 704,76</b>

РАСХОДЫ:	
<b>1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.</b>	<b>62 317,96</b>
1.1 Набор работ и текущий ремонт	25 037,73
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	10 598,35
- Очистка кровли от снега, мусора	9 568,35
- Ремонт и смена электропроводки,электромонтажные работы	3 132,52
- Ремонт кровли(набор работ)	1 738,51
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	32 467,63
1.3 Аварийное обслуживание	4 812,60
<b>2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>127 875,60</b>
2.1 Услуги сторонних организаций	50 638,72
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	0,00
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	36 189,89
2.1.3 Обследование вентканалов	2 726,34
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	4 927,68
2.1.5 Освидетельствование лифтов	0,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экобоксов	5 787,24
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	0,00
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	1 007,57
2.1.10 Прочие	0,00
2.2 Услуги жилищных предприятий	77 236,88
- Вывоз КГМ	9 232,95
- Расходы по уборке придомовой территории	68 003,93
<b>3. Прочие расходы</b>	<b>94 462,23</b>
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	53 727,19
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	10 041,72
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	30 693,32
<b>Итого</b>	<b>-27 761,76</b>

Исполнитель \_\_\_\_\_ О. В. Осипова