

УТВЕРЖДАЮ

И. о. директора ОАО" УЖХ

Орджоникидзевского района"

\_\_\_\_\_ А.М. Андреев

**План работ на 2015 год, согласно Постановлению Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010г. п.11 пп.б.**

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт  
общедомового имущества дома № 101 по ул. Пр. Октября**

Общая площадь, кв. м.

**2609,6**

ЖЭУ-24

(с НДС)

Площадь нежилых помещений, кв.м

**629,1**

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м площади ТБО на 1 чел.	Дата проведения
1.Начисление населению	408 663,36	2609,6кв.м.*13,05 руб.*12 мес.	1 раз в мес.
в т. ч. вывоз мусора (население)	33 091,70	((127,11руб.куб.м.в мес.*125чел.*6мес.*1,65/12)+(144,83 руб./куб.м.в мес.*125чел.*6мес.*1,65/12))*1,18	
2.Начисления по нежилым помещениям	110 717,67		1 раз в мес.
ИП Газизов Рустем Маратович (290,6кв.м)	42 020,76		
Тех.обслуживание	42 020,76	290,6кв.м.*12,05руб.*12мес.	
Вывоз мусора	0,00	0куб.м.*(178,32руб.*1,18*6мес.+179,77руб.*1,18*6мес.)	
ООО "Престиж" (61,7 кв.м)	11 583,86		

Тех.обслуживание	8 921,82	61,7кв.м.*12,05руб.*12мес.	
Вывоз мусора	2 662,04	1,05куб.м.*(178,32руб.*1,18*6мес.+179,77 руб.*1,18*6мес.)	
ООО "Купец" (30,1 кв.м)	12 566,76		
Тех.обслуживание	4 352,46	30,1кв.м.*12,05руб.*12мес.	
Вывоз мусора	8 214,30	3,24куб.м.*(178,32руб.*1,18*6мес.+179,77 руб.*1,18*6мес.)	
ООО Салон "Мастер окон" (246,7 кв.м)	44 546,29		
Тех.обслуживание	35 672,82	246,7кв.м.*12,05руб.*12мес.	
Вывоз мусора	8 873,47	3,5куб.м.*(178,32руб.*1,18*6мес.+179,77р уб.*1,18*6мес.)	
<b>Всего:</b>	519 381,03		
<u>2.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	5 354,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	
"ЭГТелеком"	0,00	123,75руб.*12мес.	
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	
"Скартел"	0,00	137,5руб.*12мес.	
<u>3.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>524 735,79</b>		

Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	134 700,05	(1,32чел.*((3221+200)*1,15*1,5*1,083*1,302)+0,084руб./кв.м.асф.покр.*2870,6кв.м.)*12 мес.	ежедневно
.-уборка лестничных клеток	0,00	0чел*8618,11 руб./чел*12 мес.	
.-обслуживание мусоропровода	0,00	((0чел.*8618,11руб/чел.)+0квартир*10,20529руб/кв)*12	
.- вывоз КГМ	7 911,60	(256,74руб./куб.м.*0,02куб.м.*125чел.*6мес.)+(270,70руб./куб.м.*0,02куб.м.*125чел.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 158,08	16,86 руб.*64вент.*2раза в год	2 раза в год
.-дератизация	1 057,32	0,33руб./мес.*267кв.м.*12 мес.	1 раз в мес.
.-дезинсекция	427,20	0,40руб./мес.*267кв.м.*4 раза в год	по заявкам
-т/о приборов учета тепловой энергии	8 570,80	(820,25/1,18руб./мес.*6 мес.)+(865,34руб./мес./1,18*6мес.)	1раз в месяц
.-абслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	(617,13/1,18руб./мес.*6 мес.)+(651,07руб./мес./1,18*6мес.)	1раз в месяц
.-вывоз мусора (население)	28 043,81	((127,11руб./куб.м.в мес.*125чел.*6мес.*1,65/12)+(144,83руб./куб.м.в мес.*125чел.*6мес.*1,65/12))	1 раз в мес.
.-вывоз мусора (арендаторы)	16 737,13	7,79куб.м.*(178,32руб.*6мес.+179,77руб.*6мес.)	1 раз в мес.
<b>Всего по п.1:</b>	199 605,99		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры	68 002,25	(8,18ч/час*86,9979руб./час.+1,53руб./м.кв.*(2609,6+629,1кв.м.))*12мес.	по графику
-очистка кровли от снега	15 934,46	13,82руб./кв.м.*1153кв.м	в зимний период

- ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентиляей, задвижек	0,00	16,24руб./1кв.м*(2609,6+629,1кв.м.)	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	8 701,33	(586,14руб./куб.м.+223,96/3руб./куб.м.)13168/1000	гидравлич.испытания - 1 раз в год,промывка 1 раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	41 103,55	(396,36ч/час*86,9979руб./час)+(396,36ч/час*86,9979руб./час/1,302)*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	133 741,58		
<b>3.Текущий ремонт</b>			
-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-наращивание свесов кровли			
.-электромонтаж			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	0,00		
4.Аварийно-ремонтная службы	8 676,48	2,679руб./кв.м.*(2609,6+629,1кв.м)	1 раз в мес.
5.ОДС	4177,92	1,29руб./кв.м*(2609,6+629,1кв.м)	
6. Общеэксплуатационные расходы	70 669,69	Прямые расходы*0,212*	

7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	64 691,13	(Прямые расходы+Общексплуатационные расходы)*0,16*	1 раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	148 215,22		
Рентабельность, 3%	14 446,88		
<b>Итого:</b>	496 009,67		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	<b>585 291,41</b>		
	<b>-60 555,62</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>15,06</b>	Итого стоимость услуг/(площадь жил.+площадь нежил.)/12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД  
 \* 0,212-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2015 год общексплуатационных  
 расходов по сравнению с фактическими данными 2014 года  
 \*\* 0,16-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2015 год услуг по управлению и  
 начислению платежей исходя из фактических данных 2014 года

Начальник ПЭО

А. А.Бахтиярова