

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №127/1 Проспект Октября

Общая площадь, кв. м.

2736,00

ЖЭУ-27 (с НДС)

Площадь нежилых помещений, кв.м.

0

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, на 1 чел.	Дата исполнения
1. Начисление населению	447 828,48	2736 кв.м. * 13,64 руб./кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
2. Начисление по нежилым помещениям	0,00		
<b>Всего:</b>	<b>447 828,48</b>		
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	5 039,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	0,00	150,00 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
4. Начисление за рекламу (аренда)	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>452 868,24</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	119 262,40	(1,01 чел. * (3708 руб. + 200 руб.)) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + (1,01 * (3856 руб. + 200 руб.)) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + 0,104 руб./кв.м. асф. покр. * 1129,00 кв.м.) * 12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00	(0 чел. (уб.л/пл.) * 9921,13 * 6 мес.) + (0 * 10317,11 * 6 мес.)	
-обслуживание мусоропровода	0,00	(0 чел. * 9921,13 * 6 мес.) + (0 чел. * 10317,11 * 6 мес.) + (80 квартир * 10,95538 руб./кв * 12 мес.) * к-во мус-ов	
-очистка вентканалов	2 620,80	80 вент. * (16,06 руб. + 16,70 руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0 дым. * (47,36 руб. * 2 раза с год + 49,25 руб. * 2 раза в год)	
-дератизация	892,32	0,26 руб./мес. * 286 кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	1 166,88	1,02 руб./мес. * 286 кв.м. * 4 раза	4 раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	8 574,72	700,55 руб./мес. * 6 мес. + 728,57 руб./мес. * 6 мес. * 1 УУТЭ	1 раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	466,10 руб./мес. * 6 мес. + 484,74 руб./мес. * 6 мес. * УАР	1 раз в месяц
-обслуживание экокбксов	3 857,64	321,47 руб. * 12 мес.	1 раз в год
<b>Всего по п.1:</b>	<b>136 374,76</b>		
2. Техническая эксплуатация			
-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	62 576,95	(9,12 ч/час * (100,2134 руб./час. * 6 мес.) + (9,12 * 104,2268 руб./час * 6 мес.) + (1,71 руб./м.кв. * (2736,00 + 0) кв.м. * 12 мес.)	
-очистка кровли от снега	18 276,16	15,92 руб./кв.м. * 1148,00 кв.м	в зимний период
-набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водометров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	47 907,36	17,51 руб./кв.м. * (2736,00 + 0) кв.м.	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	8 080,72	(654,11 руб./куб.м. + 263,56 руб./куб.м./3) * 10891,00/1000	гидравлич.испытания - 1 раз в год, промывка - 1 раз в 3 года

-резерв на непредвиденные работы	56 876,03	(466,78ч/час/12*6*100,2134руб./час)+(466,78/12*6*104,2268руб./час)+(466,78ч/час/12*6*100,2134руб./час)+(466,78/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	<b>193 717,22</b>		
3. Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	<b>0,00</b>		
4. Аварийно-ремонтная служба	8 347,54	3,051руб./кв.м.*(2736+0)кв.м.	
5. ОДС	4 213,44	1,54руб./кв.м.*(2736+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	114 872,01	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	58 735,25	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1 раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	<b>186 168,23</b>		
Рентабельность, 3%	15 487,81		
<b>Итого:</b>	<b>531 748,02</b>		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	<b>638 097,62</b>		
	<b>-185 229,38</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>19,44</b>	Итого стоимость услуг/(2736+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

\*\* 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальник ПЭО

Н.Л.Ганиев