

УТВЕРЖДАЮ
И. о. директора ОАО "УЖХ
Орджоникидзевского района"

_____ А.М. Андреев

**План работ на 2016г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г.
№731 п.11 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №3,
ул. М.Пинского

Общая площадь, кв. м. 2837 ЖЭУ-21 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 542,80

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	449 356,29	2837 кв.м. * (12,79 руб. * 6 мес. + 12,79 руб. * 1,064 * 6 мес.)	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	42898,14	154 чел. * (144,83 руб. куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45/12 + 180,78 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45/12) * 1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	93 411,41		
1) МБУ "Центр общественной безопасности" ГО г.Уфа РБ (56,1 кв.м.)	9 243,53		
Тех. обслуживание	8 885,76	56,1 кв.м. * (12,79 руб. * 6 мес. + 12,79 руб. * 1,064 * 6 мес.)	1 раз в месяц
Вывоз мусора	357,77	0,14 куб.м. * (179,77 руб. * 1,18 * 6 мес. + 181,18 руб./куб.м. * 1,18 * 6 мес.)	1 раз в месяц
2) ООО "Клиренс" (57,5 кв.м.)	15 342,99		
Тех. обслуживание	9 107,50	57,5 кв.м. * (12,79 руб. * 6 мес. + 12,79 руб. * 1,064 * 6 мес.)	1 раз в месяц
Вывоз мусора	6 235,48	2,44 куб.м. * (179,77 руб. * 1,18 * 6 мес. + 181,18 руб./куб.м. * 1,18 * 6 мес.)	1 раз в месяц
3) ООО "Эквилон" (429,2 кв.м.)	68 824,90		

Тех.обслуживание	67 981,57	429,2кв.м.*(12,79руб.*6мес.+12,79руб.*1,064*6мес.)	1раз в месяц
Вывоз мусора	843,32	0,33куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+181,18руб./куб.м.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
Всего:	542 767,70		
3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	3 389,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*12мес.	
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	0,00	150,00руб.*12мес.	
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	546 157,46		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	118268,82	(1,04чел.*((3398руб.+200руб.)+(3615руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,173руб./кв.м.асф.покр.*2772кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00	0чел*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.	по графику
-обслуживание мусоропровода	0,00	(0чел.*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.)+(0квартир*11,06411руб/кв*12 мес.)	
- вывоз КГМ	11 218,28	154чел.*(281,26руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.+325,79руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 018,40	58вент.*(16,86 руб.+17,94 руб.)	2раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(53,15 руб.*2 раза с год+56,55руб.*2 раза в год)	
-дератизация	1 883,40	0,25 руб./мес.*627,8в.м.*12 мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	5 876,21	2,34руб./мес.*627,8кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	8 608,74	695,15руб./мес.*6 мес.+739,64руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	0руб./мес.*12мес./1,18	1раз в месяц

-комплексное обслуживание лифтов	0,00	0руб./мес.*12 мес.*2 лифта	
-вывоз мусора (население)САХ	36354,36	154чел.*(144,83руб./куб.м..в мес.*6мес.*1,45/12+180,78руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	6 302,19	2,91куб.м.*(179,77руб.*6мес.+181,18руб./куб.м.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	190 530,39		
2.Техническая эксплуатация			
-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры	78 017,44	(7,99ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)*6 мес.)+(1,7руб./м.кв.*(2837кв.м.+542,8кв.м.)*12мес.)	
-очистка кровли от снега	18 411,75	15,03руб./кв.м.*1225кв.м	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00		
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	12 242,54	(608,34руб./куб.м.+236,94/3руб./куб.м.) *17812/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	41 547,88	(368,48ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)/2)+(368,48ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)/2/1,302*25%	
Всего по п.2:	150 219,62		
3.Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	9 933,23	2,939 руб./кв.м.*(2837+542,8)кв.м.	
5.ОДС	4799,32	1,42руб./кв.м*(2837+542,8)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	91 321,00	Прямые расходы*0,268*	

7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	34133,61	(Прямые расходы+общеексплуатационные расходы)*0,079**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	140 187,16		
Рентабельность, 3%	14 428,12		
Итого:	495 365,29		
Итого стоимость услуг с НДС:	584 531,05		
	-38 373,59		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	14,41	Итого стоимость услуг/(2837+542,8)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,268-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2015 года.

** 0,079-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2015 года.

И.о.начальника ПЭО

Низамутдинова Э.Ф.