

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО" УЖХ
 Орджоникидзевского района"

И.Ф. Губайдуллин

План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №17, ул. Нежинская

Общая площадь, кв. м. 2814,3 ЖЭУ-69 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 816,60

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	459 631,48	2814,3 кв.м.*13,61 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	33 629,66	103 чел.*(179,01 руб./куб.м. в мес.*6 мес.*1,45 куб.м./12+202,64 руб./куб.м. в мес.*6 мес.*1,45 куб.м./12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	160 815,72		
1) ОАО трест "НефтеГазВзрывПромСтрой" (132,6 кв.м.)	33 704,53		
Тех.обслуживание	21 656,23	132,6 кв.м.*13,61 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	12 048,29	3,81 куб.м.*(222,63 руб.*1,18*6 мес.+224,02 руб.*1,18*6 мес.)	1 раз в месяц
2) ООО "СПТО" "Охотник" (136,2 кв.м.)	37 644,50		
Тех.обслуживание	22 244,18	136,2 кв.м.*13,61 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	15 400,31	4,87 куб.м.*(222,63 руб.*1,18*6 мес.+224,02 руб.*1,18*6 мес.)	1 раз в месяц
3) ЗАО "Кафе "Сфинкс" (547,8 кв.м.)	89 466,70		
Тех.обслуживание	89 466,70	547,8 кв.м.*13,61 руб.*12 мес.	1 раз в месяц

Вывоз мусора	0,00	0куб.м.*(222,63руб.*1,18*6мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
Всего:	620 447,20		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	7 004,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	0,00	123,75руб.*12мес.	
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартелл"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
<u>4.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:	627 451,96		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	90 072,75	(0,80чел.*((3398руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*1мес.+(3565руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*1мес.)+0,096руб./кв.м.а сф.покр.*2154,82кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток			
.-обслуживание мусоропровода			
.- вывоз КГМ	8 343,68	103чел.*(321,48руб./куб.м.*0,02куб.м.*1мес.+323,43руб/куб.м.*0,02куб.м.*5мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	1 520,20	44вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)	2раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	1 496,70	0,25руб./мес.*498,9кв.м.*12мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	4 669,70	2,34руб./мес.*498,9кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	700,55руб./мес.*6мес.+734,88руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6мес.+729,19руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание экобоксов	0,00	0руб./мес.*12мес.	1раз в месяц

-вывоз мусора (население)САХ	28 499,71	103чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	23 261,53	8,68куб.м.*(222,63руб.*6мес.+224,02руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	157 864,28		
2.Техническая эксплуатация			
-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	85 553,16	(9,61ч/час*(91,6655руб./час.*1мес.)+(9,61*96,1705руб./час*11мес.)+(1,71руб./м.кв.*(2814,3+816,6)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	18 643,33	13,01руб./кв.м.*1433кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	62 342,55	17,17руб.*(2814,3+816,6)кв.м.	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	13 379,04	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*18864куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	39 728,61	(347,92ч/час/12*1*91,6655руб./час.+(347,92/12*11*96,1705руб./час)+(347,92ч/час/12*1*91,6655руб./час.+(347,92/12*11*96,1705руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	219 646,69		
3.Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			
-смена ВРУ	0,00		
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	10 591,34	2,917руб./кв.м.*(2814,3+816,6)кв.м.	
5.ОДС	6 063,60	1,67руб./кв.м*(2814,3+816,6)кв.м.	

6. Общеэксплуатационные расходы	121 558,53	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	48 908,81	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1 раз в месяц
Всего по п.4-7:	187 122,28		
Рентабельность, 3%	16 939,00		
Итого:	581 572,24		
Итого стоимость услуг с НДС:	686 255,25		
	-58 803,29		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	15,75	Итого стоимость услуг/(2814,3+268,8)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

** 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев