

УТВЕРЖДАЮ
И. о. директора ОАО" УЖХ
Орджоникидзевского района"

_____ А.М. Андреев

**План работ на 2016г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731
п.11 пп.б
Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №
7, ул. Калинина**

Общая площадь, кв. м. 1691 ЖЭУ-78 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 513,30

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	294 644,71	1691 кв.м. *(14,07руб. *6мес.+14,07руб.*1,064*6мес.)	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	14 763,65	53 чел. *(144,83руб. куб.м. в мес.*6мес.*1,45/12+180,78руб./куб.м. в мес.*6мес.*1,45/12)*1,18	
2. Начисление по нежилым помещениям	101 194,29		
1) Местная Общественная организация развития и пропаганды родительской культуры "Веста" г.Уфы РБ (236,7 кв.м.)	69 244,03		
Тех. обслуживание	41 243,29	236,7 кв.м. *(14,07руб. *6мес.+14,07руб.*1,064*6мес.)	1 раз в месяц
Вывоз мусора	6 516,59	2,55 куб.м. *(179,77руб./куб.м.*1,18*6мес.+181,18руб./куб.м.*1,18*6мес.)	1 раз в месяц

2) Некоммерческая организация Башкирская Республиканская коллегия адвокатов (153,3кв.м.)	31 950,26		
Тех.обслуживание	26 711,43	153,3кв.м.*(14,07руб.*6мес.+14,07руб.*1,064*6мес.)	1раз в месяц
Вывоз мусора	5 238,83	2,05куб.м.*(179,77руб./куб.м.*1,18*6мес.+181,18руб./куб.м.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
2) МБОУ ДО детей "Центр творческого развития "Салют" ГО г.Уфа РБ (123,3кв.м.)	21 484,15		
Тех.обслуживание	21 484,15	123,3кв.м.*(14,07руб.*6мес.+14,07руб.*1,064*6мес.)	1раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0куб.м.*(179,77руб./куб.м.*1,18*6мес.+181,18руб./куб.м.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
Всего:	395 839,00		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	5 189,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*12мес.	
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
<u>4.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:	401 028,76		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	93 496,45	(0,83чел.*((3398руб.+200руб.)+(3615руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,173руб./кв.м.асф.покр.*1783кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00	0чел*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.	
-обслуживание мусоропровода	0,00	(0чел.*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.)+(0квартир* 11,06411руб/кв*12 мес.)	
- вывоз КГМ	3 860,84	53чел.*(281,26руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.+325,79руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	904,80	2бвент.*(16,86 руб.+17,94 руб.)	2раза в год

.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(53,15 руб.*2 раза с год+56,55руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	2 220,00	0,25 руб./мес.*740кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	6 926,40	2,34руб./мес.*740кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	695,15руб./мес.*6 мес.+739,64руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание экокбоксов	1 960,20	163,35руб./мес.*12мес.	1раз в месяц
.-комплексное обслуживание лифтов	0,00	0руб./мес.*12 мес.*2 лифта	
.-вывоз мусора (население)САХ	12 511,56	53чел.*(144,83руб./куб.м..в мес.*6мес.*1,45/12+180,78руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	9 962,22	4,6куб.м.*(179,77руб.*6мес.+181,18руб./куб.м.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	131 842,47		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры	54 082,65	(8,03ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)*6 мес.)+(1,7руб./м.кв.*(1691кв.м.+513,30кв.м.))*12мес.)	
-очистка кровли от снега	13 887,72	15,03руб./кв.м.*924кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	36 084,39	16,37руб.*(1691+513,3)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	8 224,47	(608руб./куб.м.+236,94/руб./куб.м./3)*1196 б/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	23 660,59	(209,84ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)/2)+(209,84ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)/2/1,302*25%	
Всего по п.2:	135 939,82		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			

.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4. Аварийно-ремонтная служба	6 482,85	2,941 руб./кв.м.*(1691+513,3)кв.м.	
5.ОДС	3130,11	1,42руб./кв.м*(1691+513,3)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	71 765,65	Прямые расходы*0,268*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	26824,29	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,079**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	108 202,89		
Рентабельность, 3%	11 279,56		
Итого:	387 264,74		
Итого стоимость услуг с НДС:	456 972,40		
	-55 943,64		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	17,28	Итого стоимость услуг/(1691+513,3)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,268-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2015 года.

** 0,079-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2015 года.

И.о.начальника ПЭО

Низамутдинова Э.Ф.

