

**План работ, согласно Постановлению
Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010г. п.11 пп.б.**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового
имущества дома № 1, ул.Конституции на 2014г.

Общая площадь, кв. м. 3151,5 ЖЭУ-21 (с НДС)

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.
<u>1.Начисление населению</u>		3151,5кв.м.*13,05 руб.*12 мес.(без учета уборки лестничных клеток, тариф с уборкой-14,40 руб.на 1 кв.м.)
	493 524,90	
в т. ч. вывоз мусора (население)	41 289,60	(18,46руб./чел.в мес.*176 чел.*6мес.)+(20,64 руб./чел.в мес.*176чел.*6мес.)
2. Начисления по нежилым помещениям	25 916,49	
1. ООО "Семь Я" (123,3кв.м.)	25 916,49	
Тех.обслуживание	19 308,78	123,3кв.м.*13,05руб.*12мес.
Вывоз мусора	6 607,71	2,64куб.м.*176,76руб.*12мес.
Всего:	519 441,39	
<u>2.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>		
	7 154,76	
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.
"МТС"	1 800,00	150,00руб.*12мес.
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.
<u>3.Начисление за рекламу(аренда)</u>		
	0,00	
Итого:	526 596,15	
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование
1.Санитарное содержание		

-уборка придомовой территории	76 404,72	$(0,67 \text{ чел.} * ((3059 + 200) * 1,15 * 1,5 * 1,083 * 1,302) + 0,053 \text{ руб./кв.м. асф.покр.} * 1597,62 \text{ кв.м.}) * 12 \text{ мес.} * 1,18$
.- вывоз КГМ	13 299,66	$(266,83 \text{ руб./куб.м.} * 0,02 \text{ куб.м.} * 176 \text{ чел.}) * 12 * 1,18$
-очистка вентканалов	5 816,42	$((2 \text{ раза в год} * 16,21 \text{ руб.} * 80 \text{ вентк.}) + (2 \text{ раза в год} * 17,07 \text{ руб.} * 80 \text{ вентк.})) * 1,18$
.-дератизация	1 458,27	$((6 \text{ раз в год} * 0,21 \text{ руб./мес.} * 479 \text{ кв.м.}) + (6 \text{ раз в год} * 0,22 \text{ руб. в мес.} * 479 \text{ кв.м.})) * 1,18$
.-дезинсекция	1 435,66	$((2 \text{ раза в год} * 0,62 \text{ руб./мес.} * 479 \text{ кв.м.}) + (2 \text{ раза в год} * 0,65 \text{ руб./мес.} * 479 \text{ кв.м.})) * 1,18$
.-вывоз мусора (население)	41 289,60	$(18,46 \text{ руб./чел. в мес.} * 176 \text{ чел.} * 6 \text{ мес.}) + (20,64 \text{ руб./чел. в мес.} * 176 \text{ чел.} * 6 \text{ мес.})$
.-вывоз мусора (арендаторы)	6 607,71	$2,64 \text{ куб.м.} * 176,76 \text{ руб.} * 12 \text{ мес.}$
Всего по п.1:	146 312,03	
2. Техническая эксплуатация		
.-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	37 060,83	$(11,14 \text{ ч/час} * 82,67 \text{ руб./час.} + 0,518 \text{ руб./м.кв.} * (3151,5 \text{ кв.м.} + 123,3 \text{ кв.м.})) * 12 \text{ мес.} * 1,18$
-очистка кровли от снега	20 158,01	$(14,86 \text{ руб./кв.м.} * 1149,6 \text{ кв.м.}) * 1,18$
-плотничные работы (замки и пр.)	30 000,00	
.-смена вентелей,сгонов	30 000,00	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	9 825,87	$(224,37 \text{ руб./куб.м.} + 388,46 \text{ руб./куб.м.}) * 14576 / 1000 * 1,1$
-покраска металлических ограждений	3 000,00	
-резерв на непредвиденные работы	56 094,20	$((482,40 \text{ ч/час} * 82,67 \text{ руб./час}) + (482,40 \text{ ч/час} * 82,67 \text{ руб./час} / 1,302) * 25\%) * 1,18$
Т/о приборов учета тепловой энергии	8 752,08	$729,34 \text{ руб./мес.} * 12 \text{ мес.}$
Всего по п.2:	194 890,99	
3. Текущий ремонт		
.-рециркуляционная линия ГВС		
-наращивание свесов кровли		
.-электромонтаж	100 000,00	

-замена входных дверей		
-резерв и непредвиденные затраты		
Всего по п.3:	100 000,00	
4.Аварийно-ремонтная службы	8 207,70	$(0,177\text{руб./кв.м.}*(3151,50\text{кв.м.}+123,30))*1,18*12$
5.ОДС	4191,74	$(1,28\text{руб./кв.м.}*(3151,50\text{кв.м.}+123,30\text{кв.м.}))$
6.Управление домом	24768,76	$\text{Прямые расходы}*1,03/(1-0,12585*1,03)*0,12585*0,34268*1,1$
7. Услуги по начислению и сбору платежей	4 165,02	$(1,12\text{руб./кв.м.}*3151,50\text{кв.м.})*1,18$
8. Прочие расходы(за экспертизу сметы,расчетов,отчетов)	56 639,70	$\text{Прямые расходы}*0,166$
Всего по п.4-8:	97 972,92	
Рентабельность, 3%	16 175,28	
Итого:	555 351,22	
	-28 755,07	

Остаток средств на 07.2013г.

.-8415,52

Начальник ПЭО

А. М. Андреев