УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО "УЖХ
 Орджоникидзевского района "

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома № 12 ул. Мира

Общая площадь, кв. м. 2981 ЖЭУ-69 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 1066,80

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	365 232,12	2981 кв.м. * 10,21 руб./кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	22 874,48		
Нигматзянов Р.Х. (94,6 кв.м)	11 590,39		
Тех.обслуживание	11 590,39	94,6 кв.м. * 10,21 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
ООО "Старт" (92,1 кв.м)	11 284,09		
Тех.обслуживание	11 284,09	92,1 кв.м. * 10,21 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Всего:	388 106,60		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	3 285,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	0,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
<u>4. Начисление за рекламу (аренда)</u>	0,00		
Итого:	391 391,60		
Статьи расходов. Перечень работ,	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	92 299,07	0,78 чел. * (3708 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + 0,78 * (3856 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + 0,104 руб./кв.м. асф. покр. * 1556,48 кв.м.) * 12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток			
-обслуживание мусоропровода			
-очистка вентканалов	1 244,88	38 вент. * (16,06 руб. + 16,70 руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0 дым. * (47,36 руб. * 2 раза с год + 49,25 руб. * 2 раза в год)	
-дератизация	1 592,40	0,25 руб./мес. * 530,8 кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	4 968,29	2,34 руб./мес. * 530,8 кв.м. * 4 раза	4 раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	7 779,60	635,59 руб./мес. * 6 мес. + 661,01 руб./мес. * 6 мес. * 1 УУ	1 раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	5 705,04	466,1 руб./мес. * 6 мес. + 484,74 руб./мес. * 6 мес. 1 УАР	1 раз в месяц
-обслуживание экокбоксов	0,00	0 руб./мес. * 12 мес.	
Всего по п.1:	113 589,28		
2. Техническая эксплуатация			

-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	90 080,65	9,95ч/час*(100,2134руб./час.*6мес.)+(9,95ч/час*104,2268руб./час*6мес.)+(1,71руб./м.кв.*(2981+1066,8)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	22 733,76	15,92руб./кв.м.*1428кв.м	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена	0,00	17,51руб./кв.м.*(2981+1066,8)кв.м.	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	11 840,99	(654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)*15959/1000	гидравлич.испытания - 1 раз в год, промывка -
-резерв на непредвиденные работы	41 158,91	(337,79ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(337,79/12*6*104,2268руб./час)+(337,79/час/12*6*100,2134руб./час.+(337,79/12*6*104,2268р	
Всего по п.2:	165 814,31		
3. Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4. Аварийно-ремонтная служба	12 349,84	3,051	
5. ОДС	6 233,61	1,54руб./кв.м.*(2981+1066,8)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	97 232,45	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	49 715,96	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1 раз в месяц
Всего по п.4-7:	165 531,85		
Рентабельность, 3%	13 348,06		
Итого:	458 283,51		
Итого стоимость услуг с НДС:	549 940,21		
	-158 548,60		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	11,32	Итого стоимость услуг/(2981+1066,8)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальника ПЭО

Н.Л.Ганиев