

УТВЕРЖДАЮ
И. о. директора ОАО "УЖХ
Орджоникидзевского района"

_____ Р.А. Янышев

СМЕТА

доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома № 131, ул. Проспект Октября на 2014г.

Общая площадь, кв. м. **2844,4** ЖЭУ-27 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. **418,2**

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.
1. Начисление населению	445433,04	2844,4 кв.м. * 13,05 руб. * 12 мес.
в т. ч. вывоз мусора (население)	31130,77	((113,78 руб./чел.в мес. * 143 чел. * 6 мес. * 1,65/12) + (127,20 руб./чел.в мес. * 143 чел. * 6 мес. * 1,65/12)) * 1,18
2. Начисление по нежилым помещениям	81720,02	
Махмутов Мазит Губайдуллович (39,7 кв.м)	11815,61	
Тех.обслуживание	5683,45	39,7 кв.м. * 11,93 руб. * 12 мес.
Вывоз мусора	6132,16	2,45 куб.м. * 176,76 руб. * 1,18 * 12 мес.
Чесский Роман Владимирович (90,8 кв.м)	16678,22	
Тех.обслуживание	12998,93	90,8 кв.м. * 11,93 руб. * 12 мес.
Вывоз мусора	3679,29	1,47 куб.м. * 176,76 руб. * 1,18 * 12 мес.
Ибрагимов Ринат Гуссамович ((41,9 кв.м)	9677,70	

Тех.обслуживание	5998,40	41,9кв.м.*11,93руб.*12мес.
Вывоз мусора	3679,29	1,47куб.м.*176,76руб.*1,18*12мес.
Терехов Владислав Вячеславович (83 кв.м)	11882,28	
Тех.обслуживание	11882,28	83,0кв.м.*11,93руб.*12мес.
Вывоз мусора	0,00	0куб.м.*176,76руб.*1,18*12мес.
Андреев Александр Юрьевич (80 кв.м)	12929,52	
Тех.обслуживание	11452,80	80кв.м.*11,93руб.*12мес.
Вывоз мусора	1476,72	0,59куб.м.*176,76руб.*1,18*12мес.
Павлова Гузелия Борисовна (44,1 кв.м)	10993,82	
Тех.обслуживание	6313,36	44,1кв.м.*11,93руб.*12мес.
Вывоз мусора	4680,46	1,87куб.м.*176,76руб.*1,18*12мес.
Ганиева Зиля Анисовна (38,7 кв.м)	7742,86	
Тех.обслуживание	5540,29	38,7кв.м.*11,93руб.*12мес.
Вывоз мусора	2202,57	0,88куб.м.*176,76руб.*1,18*12мес.
Всего:	527153,06	
3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	6839,76	
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.
"Вымпелком"	1650	137,5руб.*12мес.
"ЭРТелеком"	1485	123,75руб.*12мес.
"Башинформсвязь"	1800	150,00руб.*12мес.
"Уфанет"	1485	123,75руб.*12мес.
"Скартел"	0	0руб.*12мес.
4.Начисление за рекламу(аренда)	0	
Итого:	533992,82	
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование

1. Санитарное содержание		
-уборка придомовой территории	82914,97	$(0,86 \text{ чел.} * ((3059 + 200) * 1,15 * 1,5 * 1,083 * 1,302) + 0,053 \text{ руб./кв.м. асф. покр.} * 1741,4 \text{ кв.м.}) * 12 \text{ мес.}$
.-уборка лестничных клеток	0,00	$0 \text{ чел} * 8184,66 \text{ руб./чел} * 12 \text{ мес.}$
.-обслуживание мусоропровода	0,00	$((0 \text{ чел.} * 8184,66 \text{ руб/чел.}) + 0 \text{ квартир} * 8,74724 \text{ руб/кв}) * 12$
.- вывоз КГМ	9157,61	$(266,83 \text{ руб./куб.м.} * 0,02 \text{ куб.м.} * 143 \text{ чел.}) * 12$
-очистка вентканалов	2396,16	$(16,21 \text{ руб.} * 72 \text{ вентк.}) + (17,07 \text{ руб.} * 72 \text{ вентк.})$
.-проверка дымоходов	0,00	$(2 \text{ раза в год} * 47,84 \text{ руб.} * 0 \text{ дымоходов}) + (2 \text{ раза в год} * 50,38 \text{ руб.} * 0 \text{ дымоходов})$
.-дератизация	598,56	$(6 \text{ раз в год} * 0,21 \text{ руб./мес.} * 232 \text{ кв.м.}) + (6 \text{ раз в год} * 0,22 \text{ руб. в мес.} * 232 \text{ кв.м.})$
.-дезинсекция	589,28	$(2 \text{ раза в год} * 0,62 \text{ руб./мес.} * 232 \text{ кв.м.}) + (2 \text{ раза в год} * 0,65 \text{ руб./мес.} * 232 \text{ кв.м.})$
.-т/о приборов учета тепловой энергии	7890,41	$775,89 \text{ руб./мес.} * 12 \text{ мес.} / 1,18$
.-т/о ВДГО	2630,64	$3104,16 \text{ руб./год.} / 1,18$
.-комплексное обслуживание лифтов	0,00	$(0 \text{ руб./мес.} * 12 \text{ мес.} * 1 \text{ лифта})$
.-вывоз мусора (население)САХ	28429,62	$((113,78 \text{ руб./чел. в мес.} * 143 \text{ чел.} * 6 \text{ мес.} * 1,65 / 12) + (127,20 \text{ руб./чел. в мес.} * 143 \text{ чел.} * 6 \text{ мес.} * 1,65 / 12))$

.-вывоз мусора (арендаторы)	18517,38	8,73куб.м.*176,76руб.*12мес.
Всего по п.1:	153124,62	
2.Техническая эксплуатация		
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	20983,02	(8,5ч/час*82,67руб./час.+0,518руб./м.кв. .*(2844,4+418,2кв.м.)*12мес.
-очистка кровли от снега	17089	14,86руб./кв.м.*1150кв.м.
- ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов	0,00	
.-смена вентелей, задвижек	0,00	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	7751,93	(560,69руб./куб.м.+208,49руб./куб.м./3) *12301/1000
-покраска металлических ограждений	0,00	
-резерв на непредвиденные работы	42737,40	(433,69ч/час*82,67руб./час)+(433,69ч/ч ас*82,67руб./час/1,302)*25%
Всего по п.2:	88561,34	
3.Текущий ремонт		
.-смена оконных блоков		
.-ремонт откосов		

0

-замена эл.проводки		
-замена входных дверей		
-резерв и непредвиденные затраты		
- ремонт лестничной клетки		
Всего по п.3:	0	
4.Аварийно-ремонтная служба	6838,41	2,096 руб./кв.м.*(2844,4+418,2)кв.м.
5.ОДС	4176,13	1,28руб./кв.м*(2844,4+418,2)кв.м.
6. Общеэксплуатационные расходы	40119,87	Прямые расходы*0,166*
7. Услуги по начислению и сбору платежей	38228,74	1,12руб./кв.м.*2844,4кв.м.*12мес.
8.Управление домом	44807,127	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,159**
Всего по п.4-8:	134170,27	
Рентабельность, 3%	11275,69	
Итого:	387131,92	
Итого стоимость услуг с НДС:	456815,66	
	77177,15	

* 0,166-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2014 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2013 года.

** 0,159-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2014 год услуг по управлению и начислению к прямым и общеэксплуатационным, исходя из фактических данных 2013 года.

Начальник ПЭО

А. М. Андреев

Остаток средств на 07.2013г.

-37035,28