

Расчет стоимости обслуживания многоквартирного дома на 2023год
ОАО "УЖХ Орджоникидзевского района г. Уфа"

Проспект Октября

93

Участок - 28

| | | |
|--|----------|-------|
| Общая площадь жилых и нежилых помещений: | 3 329,60 | кв.м. |
| Общая площадь жилых помещений: | 2 709,10 | кв.м. |
| Общая площадь нежилых помещений: | 620,50 | кв.м. |
| Общая площадь мест общего пользования | 277 | кв.м. |

| № п/п | Вид работы | Ед.изм. | Объем выполняемых работ | Повторяемость работ в течение года (раз) | Годовая плата (рублей), без НДС | Годовая плата (рублей), с НДС | Стоимость 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц) |
|---|---|-----------------------|-------------------------|--|---------------------------------|-------------------------------|--|
| 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и несущих конструкций | | | | | | | |
| 1.1. | Очистка кровли от мусора | кв.м кровли | 0,0 | 1,0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2. | Осмотр кровли | кв.м кровли | 1 146,0 | 12,0 | 5 480,80 | 6 576,96 | 0,16 |
| 1.3. | Полная очистка кровли от снега со сбрасыванием вниз и сгребанием в кучи | кв.м кровли | 1 146,0 | 1,0 | 57 610,17 | 69 132,20 | 1,73 |
| 1.4. | Очистка козырьков подъездов от снега и наледи | кв.м. козырьков | 24,0 | 8,0 | 3 450,30 | 4 140,36 | 0,10 |
| 1.5. | Удаление сосулек и наледи с периметра кровли | 1 пог.м. | 229,2 | 8,0 | 20 395,32 | 24 474,39 | 0,61 |
| 1.6. | Обслуживание и ремонт строительных конструкций и внутренней отделки (стены, гидроизоляция, местные деформации, полы). Резерв в фонд непредвиденного ремонта несущих и ненесущих конструкций многоквартирного жилого дома. | кв.м. | 3 329,60 | 1,00 | 78 307,43 | 93 968,91 | 2,35 |
| 1.7. | Огнезащита деревянных конструкций кровли | кв.м кровли | 1 146,0 | 0,2 | 56 229,08 | 67 474,90 | 1,69 |
| 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества | | | | | | | |
| 2.1. | Обследование дымоходов | квартира | 0,0 | 4,0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.2. | Обслуживание дымоходов | квартира | 0,0 | 4,0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.3. | Обслуживание вентканалов | квартира | 134,0 | 2,0 | 7 699,29 | 9 239,15 | 0,23 |
| 2.3. | Обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП) | Х | Х | 12,0 | 125 663,34 | 150 796,01 | 3,77 |
| 2.4. | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения | Х | Х | Х | Х | Х | 0,24 |
| 2.4.1. | Обслуживание узла учета тепловой энергии | шт. | 1,0 | 12,0 | 7 931,55 | 9 517,86 | 0,24 |
| 2.4.2. | Обслуживание узла автоматического регулирования | шт. | 0,0 | 12,0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.4.3. | Поверка ОПУ | шт. | 3,0 | | 5 649,0 | 6 778,8 | 0,17 |
| 2.4.4. | Обслуживание насосной группы | шт. | 0,0 | 12,0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.4.5. | Осмотры инженерного оборудования слесарем сантехником | Х | Х | Х | 12 211,54 | 14 653,85 | 0,37 |
| 2.4.5.1. | Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры центрального отопления, ХВС, ГВС в технических подпольях и местах общего пользования | кв.м | 15,0 | 2,0 | 110,36 | 132,44 | 0,00 |
| 2.4.5.2. | Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок | кв.м. привед. площади | 3 157,9 | 1,0 | 12 101,18 | 14 521,41 | 0,36 |
| 2.4.6. | Расходы на содержание и планово-предупредительный ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, систем водоснабжения и водоотведения, системы вентиляции и дымоудаления. | кв.м. | 3 157,9 | 12,0 | 79 230,90 | 95 077,08 | 2,38 |
| 2.5. | Ремонт, регулировка, промывка, гидравлическое испытание, расконсервация систем центрального отопления | куб.м здания | 12 524,0 | 1,0 | 65 564,16 | 78 677,00 | 1,97 |
| 2.6. | Обслуживание и ремонт систем электроснабжения, освещения (распределительные коробки, щиты автоматические, трансформаторы, выключатели, замена электроламп, мелкий ремонт электропроводки) | кв. | 67,0 | 12,0 | 35 964,25 | 43 157,10 | 1,08 |
| 2.7. | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования | Х | Х | Х | Х | Х | Х |
| 2.7.1. | Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования | кв.м | 1,0 | 1,0 | 7 543,73 | 9 052,47 | 0,23 |
| 2.7.2. | Техническое диагностирование систем внутридомового газового оборудования (ВДГО) по домам со сроком службы более 30 лет | квартира | 67,0 | 0,2 | 2 479,00 | 2 974,80 | 0,07 |

| | | | | | | | |
|--|--|----------|---------|-------|-------------------|---------------------|--------------|
| 2.8. | Содержание лифтового хозяйства (техническое содержание, техническое освидетельствование, проведение электроизмерительных работ) | X | X | X | X | X | X |
| 2.8.1 | Комплексное обслуживание лифтов* | лифт | 0 | 12 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.8.2 | Освидетельствование лифтов | лифт | 0 | 1 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.8.3. | Обследование лифтов | лифт | 0 | 1 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.8.4. | Страхование лифтов | лифт | 0 | 1 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.9. | Обслуживание системы АППЗ и ДУ | квартира | 0 | 12 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества | | | | | | | |
| 3.1. | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества | X | X | X | X | X | X |
| 3.1.1. | Уборка мест общего пользования | кв.м. | 0,0 | 12,0 | 0,0 | 0,0 | 0,00 |
| 3.1.2. | Дезинсекция | кв.м. | 1 174,0 | 4,0 | 3 925,86 | 4 711,03 | 0,12 |
| 3.1.3. | Дератизация | кв.м. | 897,0 | 12,0 | 3 374,51 | 4 049,42 | 0,10 |
| 3.2. | Работы по содержанию придомовой территории | кв.м. | 1 199,8 | 365,0 | 155 648,25 | 186 777,91 | 4,67 |
| 3.2.1. | Подметание асфальтированного участка в летний период | кв.м. | 1 199,8 | 90,0 | 60 403,74 | 72 484,49 | 1,81 |
| 3.2.2. | Механизированное подметание территории дорожной комбинированной машиной в | кв.м. | 1 199,8 | 4,0 | 8 365,83 | 10 038,99 | 0,25 |
| 3.2.3. | Подметание тротуара в летний период | кв.м. | 184,3 | 90,0 | 9 278,55 | 11 134,27 | 0,28 |
| 3.2.4. | Очистка урн от мусора | шт. | 4 | 365 | 13 679,81 | 16 415,77 | 0,41 |
| 3.2.5. | Уборка мусора на контейнерных площадках | кв.м. | 0,0 | 120,0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.6. | Подметание свежевыпавшего снега | кв.м. | 484,3 | 20,0 | 9 480,91 | 11 377,10 | 0,28 |
| 3.2.7. | Ликвидация наледи тротуаров с посыпкой песком или реагентом | кв.м. | 184,3 | 10,0 | 2 626,43 | 3 151,72 | 0,08 |
| 3.2.8. | Механизированная уборка территории в зимнее время | кв.м. | 659,9 | 20,0 | 36 809,65 | 44 171,57 | 1,11 |
| 3.2.10. | Механизированная укладка снега, льда в валы и кучи | кв.м. | 300,0 | 2,0 | 12 757,89 | 15 309,47 | 0,38 |
| 3.2.11. | Уборка от случайного мусора | кв.м. | 1 122,3 | 2,0 | 266,82 | 320,18 | 0,01 |
| 3.2.11. | Стрижка газона в летний период | кв.м. | 841,7 | 2,0 | 1 978,62 | 2 374,34 | 0,06 |
| 3.3. | Работы по содержанию мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации (содержание экобоксов) | кв.м. | 3 329,6 | 12,0 | 3 263,01 | 3 915,61 | 0,10 |
| 3.4. | Содержание аварийно-диспетчерской службы | кв.м. | 3 329,6 | 12,0 | 39 555,65 | 39 555,65 | 0,99 |
| 3.5. | Обслуживание мусоропроводов | X | X | X | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы | | | | | | | |
| 4.1. | Услуги по управлению | кв.м. | 3 329,6 | 12,0 | 116 577,11 | 139 892,53 | 3,50 |
| 4.2. | Услуги по начислению и сбору платы | кв.м. | 3 329,6 | 12,0 | 24 830,97 | 29 797,17 | 0,75 |
| 5. Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории | | | | | | | |
| 5.1. | Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории | кв.м. | | 12,0 | | | |
| 6. Сезонные осмотры | | | | | | | |
| 6.1. | Сезонный комплексный осмотр многоквартирного дома | кв.м. | 3 606,6 | 2,0 | 26 632,94 | 31 959,53 | 0,80 |
| Тариф на обслуживание многоквартирного дома | | | | | 937 286,58 | 1 126 350,63 | 28,19 |

Начальник планово-экономического отдела

Н.Л. Ганиев

Исп. Гильмутдинова Р.М.

тел.: +7(347) 286-00-19 (доб. 107)