

УТВЕРЖДАЮ

И. о. директора ОАО" УЖХ

Орджоникидзевского района"

_____ А.М. Андреев

План работ на 2016 год, согласно Постановлению Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010г. п.11 пп.б.

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома № 105/3, ул.проспект Октября

Общая площадь, кв. м. **2557,9** ЖЭУ-24 (с НДС)

Площадь нежилых помещений, кв.м. **622,8**

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м.площади, ТБО на 1 чел.	Дата проведения
<u>1. Начисление населению</u>	445 695,86	2557,9 кв.м. * (14,07 руб. * 6 мес. + 14,07 руб. * 1,064 * 6 мес.)	1 раз в мес.
в т. ч. вывоз мусора (население)	34003,45	118 чел. * (144,83 руб. куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,5/12 + 180,78 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,5/12) * 1,18	по графику
<u>2. Начисления по нежилым помещениям</u>	140 001,98		1 раз в мес.
МБУ Стоматологическая поликлиника № 2 ГО г. Уфа РБ (622.8 кв.м)	140 001,98		
Тех.обслуживание	108 518,47	622,8 кв.м. * (14,07 руб. * 6 мес. + 14,07 руб. * 1,064 * 6 мес.)	

Вывоз мусора	31 483,51	11,46куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+208,26руб.*1,18*6мес.)	
Всего:	585 697,84		
<u>2.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	5 354,76		1 раз в мес.
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	
"ЭРТелеком"	0,00	123,75руб.*12мес.	
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	
"Скартел"	0,00	137,5руб.*12мес.	
<u>3.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		1 раз в мес.
Итого:	591 052,60		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	81234,90	(0,72чел.*((3398руб.+200)+(3615руб.+200))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес)+(0,173руб./кв.м.асф.п окр.*1609,1кв.м.*12 мес.)	ежедневно
.-уборка лестничных клеток	0,00	0чел*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.	по графику
.-обслуживание мусоропровода	0,00	(0чел.*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.)+(0квартир* 11,06411руб/кв*12 мес.)	по графику
.- вывоз КГМ	8 595,83	118чел.*(281,26руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.+325,79руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 227,20	64вент.*(16,86 руб.+17,94 руб.)	2 раза в год
.- очистка дымоходов	0,00	64дым.*(53,15 руб.*2 раза с год+56,55руб.*2 раза в год)	4 раза в год
.-дератизация	825,00	0,25 руб./мес.*275кв.м.*12 мес.	1 раз в мес.
.-дезинсекция	272,25	0,99руб./мес.*275кв.м.	по заявкам
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 608,74	695,15руб./мес.*6 мес.+739,64руб./мес.*6мес.	1раз в месяц

.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	583,25руб./мес.*6мес.+620,58руб./мес.*6мес.	1 раз в месяц
.-вывоз мусора (население)	28816,49	118 чел.*(144,83руб./куб.м..в мес.*6мес.*1,5/12+180,78руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,5/12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	26 680,94	11,46куб.м.*(179,77руб.*6мес.+208,26руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	157 261,35		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры	72 381,00	(6,57ч/час*(91,6655руб./час.+98,4595руб./час)*6 мес.)+(1,7руб./м.кв.*(2557,9+622,4кв.м.)*12мес.)	по графику
-очистка кровли от снега	17 314,56	15,03руб./кв.м.*1152кв.м	в зимний период
- ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентилях, задвижек	52 068,06	16,37руб./1кв.м*(2557,9+622,4кв.м.)	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	9 019,01	(608,34руб./куб.м.+236,94/3руб./куб.м.)*13122/1000	гидравлич.испытания - 1 раз в год, промывка - 1 раз в 3 года

-резерв на непредвиденные работы	44 540,65	$(395,02\text{ч}/\text{час}*(91,6655\text{руб.}/\text{час.}+97,5195\text{руб.}/\text{час})/2)+(395,02\text{ч}/\text{час}*(91,6655\text{руб.}/\text{час.}+97,5195\text{руб.}/\text{час})/2/1,302*25\%$	ежедневно
Всего по п.2:	195 323,28		
3.Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
ремонт фасада здания			
-наращивание свесов кровли			
-электромонтаж			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная службы	9 348,08	$2,939\text{руб.}/\text{кв.м.}*(2557,9+622,4\text{кв.м})$	
5.ОДС	4516,59	$1,42\text{руб.}/\text{кв.м}*(2557,9+622,4\text{кв.м})$	
6. Общеэксплуатационные расходы	94 492,68	Прямые расходы*0,268*	1 раз в мес.
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	35 319,11	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,079**	1 раз в мес.
Всего по п.4-7:	143 676,46		
Рентабельность, 3%	14 887,83		
Итого:	511 148,92		
Итого стоимость услуг с НДС:	603 155,73		
	-12 103,13		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	15,80	Итого стоимость услуг/(площадь жил.+площадь нежил.)/12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

0,208-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год общеэксплуатационных расходов
0,079-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год услуг по управлению и
начислению платежей исходя из фактических данных 2015 года

И.о.начальника ПЭО

Низамутдинова Э.Ф.