

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО "УЖХ
 Орджоникидзевского района"

_____ А.С. Шагагазин

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №5, ул. Боткина

Общая площадь, кв. м. 1246 ЖЭУ-79 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 302,30

| Статьи доходов | Сумма, руб. | Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, на 1 чел. | Дата исполнения |
|---|--------------------|--|-----------------|
| 1. Начисление населению | 212 617,44 | 1246 кв.м.*14,22руб.*12мес. | 1 раз в месяц |
| 2. Начисление по нежилым помещениям | 51 584,47 | | |
| 1) Частное образоват. учреждение Учебный центр "СтройЭнергоМонтажСервис" (47,2 кв.м.) | 8 054,21 | | |
| Тех. обслуживание | 8 054,21 | 47,2 кв.м.*14,22руб.*12мес. | |
| 2) ООО УМЦ "СтройЭнергоМонтажСервис" (255,1 кв.м.) | 43 530,26 | | |
| Тех. обслуживание | 43 530,26 | 255,1 кв.м.*14,22руб.*12мес. | 1 раз в месяц |
| Всего: | 264 201,91 | | |
| 3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ | 1 485,00 | | |
| "Кристалл" | 0,00 | 34,98 руб.*12мес. | |
| "Вымпелком" | 0,00 | 137,50руб.*12мес. | |
| "ЭРТелеком" | 0,00 | 123,75руб.*12мес. | |
| "Уфанет" | 1 485,00 | 123,75руб.*12мес. | 1 раз в месяц |
| "Башинформсвязь" | 0,00 | 150,00руб.*12мес. | |
| "Скартел" | 0,00 | 137,50руб.*12мес. | |
| 4. Начисление за рекламу(аренда) | 0,00 | | |
| Итого: | 265 686,91 | | |
| Статьи расходов. Перечень работ, услуг | Сумма, руб. | Обоснование | |
| 1. Санитарное содержание | | | |
| -уборка придомовой территории | 68 820,03 | ((0,58чел.*(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+(3856руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.))+0,104руб./кв.м.ас ф.покр.*1128кв.м.)*12 мес. | по графику |
| -уборка лестничных клеток | | | |
| -обслуживание мусоропровода | | | |
| -очистка вентканалов | 655,20 | 20вент.*(16,06 руб.+16,70 руб.) | 2раза в год |
| -проверка дымоходов | 3 864,40 | 20дым.*(47,36 руб.*2 раза с год+49,25руб.*2 раза в год) | 4раза в год |
| -дератизация | 2 318,70 | 0,25 руб./мес.*772,9кв.м.*12 мес. | 1раз в месяц |
| -дезинсекция | 7 234,34 | 2,34руб./мес.*772,9кв.м.*4 раза | 4раза в год |
| -т/о приборов учета тепловой энергии | 0,00 | 635,59руб./мес.*6 мес.+661,01руб./мес.*6мес. | 1раз в месяц |
| -обслуживание узлов автоматического регулирования | 0,00 | 466,10руб./мес.*6 мес.+484,74руб./мес.*6мес. | 1раз в месяц |
| -обслуживание экокбксов | 0,00 | 0руб./мес.*12мес. | 1раз в месяц |
| Всего по п.1: | 82 892,67 | | |
| 2. Техническая эксплуатация | | | |

| | | | |
|--|-------------------|--|--|
| .-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры | 42 725,02 | $(8,93 \text{ч/час} * 100,2134 \text{руб./час.} * 6 \text{мес.}) + (8,93 \text{ч/час} * 104,2268 \text{руб./час} * 6 \text{мес.}) + (1,71 \text{руб./м.кв.} * (1246 + 302,3) \text{кв.м.} * 12 \text{мес.})$ | |
| -очистка кровли от снега | 15 506,08 | 15,92руб./кв.м.*974кв.м. | в зимний период |
| - набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей (завижек) | 27 110,73 | 17,51руб./кв.м.*(1246+302,3)кв.м. | |
| .-гидравлические испытания и промывка системы отопления | 5 645,60 | $(654,11 \text{руб./куб.м.} + 263,56 \text{руб./куб.м./3}) * 7609 \text{куб.м./1000}$ | гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года |
| -резерв на непредвиденные работы | 14 575,41 | $(119,620 \text{ч/час} / 12 * 6 * 100,2134 \text{руб./час.} + (119,620 / 12 * 6 * 104,2268 \text{руб./час.}) + (119,620 \text{ч/час} / 12 * 6 * 100,2134 \text{руб./час.} + (119,620 / 12 * 6 * 104,2268 \text{руб./час.}) / 1,302 * 25\%$ | |
| Всего по п.2: | 105 562,85 | | |
| 3.Текущий ремонт | | | |
| .-смена оконных блоков | | | |
| .-ремонт откосов | | | |
| -замена эл.проводки | | | |
| -замена входных дверей | | | |
| -резерв и непредвиденные затраты | | | |
| Всего по п.3: | 0,00 | | |
| 4.Аварийно-ремонтная служба | 4 723,86 | 3,051руб./кв.м.*(1246+302,3)кв.м. | |
| 5.ОДС | 2384,38 | 1,54руб./кв.м.*(1246+302,3)кв.м. | |
| 6. Общеэксплуатационные расходы | 65 582,52 | Прямые расходы*0,348* | |
| 7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом | 33533,02 | (Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,132** | 1раз в месяц |
| Всего по п.4-7: | 106 223,79 | | |
| Рентабельность, 3% | 8 840,38 | | |
| Итого: | 303 519,68 | | |
| Итого стоимость услуг с НДС: | 364 223,62 | | |
| | -98 536,71 | | |
| Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание" | 19,60 | Итого стоимость услуг/(1246+302,3)кв.м./12мес. | |

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальник ПЭО

Н.Л. Ганиев