

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.
Толстого 18**

Год ввода 1958
 Общая площадь жилых помещений (кв.м) 1219,9
 Количество квартир 30

Статьи доходов	Сумма
Фактическая стоимость содержания жилого дома	399 068,99
Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"	230 634,30
Оплачено населением, сумма руб. с НДС	218 554,33
Процент оплаты	94,76
Сумма задолженности	583 399,39
Прочие доходы по нежилым помещениям	0,00
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	0,00

РАСХОДЫ:	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	77 704,74
1.1 Набор работ и текущий ремонт	46 513,15
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	10 401,32
- Очистка кровли от снега, мусора	6 199,36
- Ремонт фасада, крылец, мемориальн.доски	23 556,19
- Ремонт, окраска, установка садовых диванов, скамеек, урн, бел.плоч., конт.пл.	225,07
- Смена радиаторов	6 131,21
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	26 818,99
1.3 Аварийное обслуживание	4 372,60
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	239 599,61
2.1 Услуги сторонних организаций	185 069,04
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	0,00
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	28 404,56
2.1.3 Обследование вентканалов	5 190,90
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	556,44
2.1.5 Освидетельствование лифтов	0,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экобоксов	0,00
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	0,00
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	1 930,15
2.1.10 Прочие	148 986,99
- Ремонт лестничных клеток	148 986,99
2.2 Услуги жилищных предприятий	54 530,57
- Вывоз КГМ	9 921,36
- Расходы по уборке придомовой территории	44 609,21
3. Прочие расходы	81 764,64
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	44 081,90
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	9 723,69
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	27 959,05
Итого	-168 434,69

Исполнитель _____ О. В. Осипова