Отчет по использованию денежных средств

24.03.2023

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Краткая характеристика МКД	
Адрес	**Российская 11**
Год постройки	**1 978**
Общая площадь, кв.м	**11 792,4**
Количество квартир	**231**
Статьи доходов	**Сумма**
Остаток денежных средств на 01.01.2022г.	**2 361 890,49**
Фактическая стоимость содержания жилого дома	**2 730 681,21**
Начислено населению по услуге "содержание"	**2 207 942,88**
Поступило денежных средств от населения, с НДС	**2 187 178,51**
Процент оплаты	**99,06**
Сумма задолженности	**20 764,37**
Прочие доходы по нежилым помещениям	**613 165,26**
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	**6 528,72**
Прочие доходы	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	**534 743,65**
1.1 Набор работ и текущий ремонт	261 175,58
- Ремонт и смена вентилей, задвижек и др. запорной арматуры	98 729,69
- Очистка кровли от снега и мусора	9 747,16
- Опрессовка (гидравл. испытания), промывка системы ЦО	129 673,37
- Прочие	3 970,76
- Сезонный комплексный осмотр многоквартирного дома	5 598,21
- Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры централь	1 472,82
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок	11 983,57
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	91 391,83
1.3 Аварийное обслуживание	182 176,24
2. Расходы по содержанию домового хоз-ва и придомовой территори	**1 455 843,02**
2.1 Услуги сторонних орг-ций	663 646,39
- Комплексное обслуживание лифтов (Н)	411 598,68
- Обработка физической площади по дератизации (Н)	13 596,72
- Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента (Н)	28 700
- Периодическое обследование дымоходов и вентканалов от газовых и электроплит (Н)	16 327,08
- Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии (Н)	34 416
- Техническое обслуживание ВДГО	24 682,31
- Ремонт козырька	77 347,58
- Госповерка приборов учета тепловой энергии	42 000
- Очистка территории от снега	6 600
- Очистка кровли от снега	8 378,02
2.2.Услуги жилищных предприятий	792 196,63
- Обслуживание мусоропровода	382 792,44
- Расходы по уборке придомовой территории	409 404,19
3. Прочие расходы	**740 094,54**
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	209 722,13
3.2 Услуги по ЕРКЦ	36 012,87
- Услуги по начислению и расщеплению платежей	24 572,87
- Услуги по регистрационному учету граждан	7 233,8

- Услуги по выдаче справок гражданам	4 206,2
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	494 359,54
ИТОГО:	**96 955,65**
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	**2 458 846,14**