

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.
Димитрова 244**

Год ввода 1959
 Общая площадь жилых помещений (кв.м) 437,3
 Количество квартир 8

Статьи доходов	Сумма
Фактическая стоимость содержания жилого дома	146 855,17
Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"	83 091,99
Оплачено населением, сумма руб. с НДС	85 650,65
Процент оплаты	103,08
Сумма задолженности	97 626,26
Прочие доходы по нежилым помещениям	13 992,34
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	1 485,00

РАСХОДЫ:	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	61 787,81
1.1 Набор работ и текущий ремонт	49 727,49
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	6 635,46
- Очистка кровли от снега, мусора	7 665,05
- Прочие	3 618,22
- Ремонт заплн.дв.полотен,дверей,оконных рам,коробок	31 394,24
- Ремонт и смена участков т/провода ХВС, ГВС, ЦО	414,52
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	10 300,64
1.3 Аварийное обслуживание	1 759,68
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	54 030,50
2.1 Услуги сторонних организаций	17 374,59
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	0,00
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	12 085,19
2.1.3 Обследование вентканалов	1 512,77
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	1 602,60
2.1.5 Освидетельствование лифтов	0,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экокбксов	1 617,12
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	0,00
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	556,91
2.1.10 Прочие	0,00
2.2 Услуги жилищных предприятий	36 655,91
- Вывоз КГМ	4 015,63
- Расходы по уборке придомовой территории	32 640,28
3. Прочие расходы	31 036,86
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	17 389,56
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	1 878,08
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	11 769,22
Итого	-48 285,84

Исполнитель _____ О. В. Осипова