**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.
Кремлевская 57/1**

Год ввода	1965
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	1584
Количество квартир	40

Статьи доходов	Сумма
Фактическая стоимость содержания жилого дома	307 227,44
Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"	299 395,41
Оплачено населением, сумма руб. с НДС	277 113,40
Процент оплаты	92,56
Сумма задолженности	952 891,14
Прочие доходы по нежилым помещениям	0,00
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	247,50

РАСХОДЫ:	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	90 814,58
1.1 Набор работ и текущий ремонт	51 814,11
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	12 843,82
- Очистка кровли от снега, мусора	9 510,21
- Ремонт фасада, крылец, мемориальн.доски	29 460,08
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	33 308,95
1.3 Аварийное обслуживание	5 691,52
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	101 200,29
2.1 Услуги сторонних организаций	37 509,29
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	0,00
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	33 428,49
2.1.3 Обследование вентканалов	1 553,82
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	665,40
2.1.5 Освидетельствование лифтов	0,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экобоксов	0,00
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	0,00
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	1 861,58
2.1.10 Прочие	0,00
2.2 Услуги жилищных предприятий	63 691,00
- Вывоз КГМ	11 349,78
- Расходы по уборке придомовой территории	52 341,22
3. Прочие расходы	115 212,57
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	67 013,93
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	11 903,90
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	36 294,74
Итого	-7 584,53

Исполнитель _____ О. В. Осипова