

Пр. Октября,103

УТВЕРЖДАЮ

И. о. директора ОАО" УЖХ

Орджоникидзевского района"

_____ Р.А. Янышев

СМЕТА

доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома № 103, ул. проспект Октября на 2014г.

Общая площадь, кв. м. **2336,9** ЖЭУ-24 (с НДС)

Площадь нежилых помещений, кв.м. **393,1**

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.
1.Начисление населению	332587,61	2336,9кв.м.*11,86руб.*12 мес.
в т. ч. вывоз мусора (население)	32608,57	((113,78руб./чел.в мес.*139чел.*6мес.*1,65/12)+(127,20 руб./чел.в мес.*139чел.*6мес.*1,65/12))*1,18
2. Начисление по нежилым помещениям	73659,08	
Игнатов Сергей Константинович (39,4 кв.м)	5129,88	
Тех.обслуживание	5129,88	39,4кв.м.*10,85руб.*12мес.
Вывоз мусора	0,00	0куб.м.*176,76руб.*1,18*12мес.
Гарипова Лилия Ахнафовна (38,6 кв.м)	6502,44	

Пр. Октября,103

Тех.обслуживание	5025,72	38,6кв.м.*10,85руб.*12мес.
Вывоз мусора	1476,72	0,59куб.м.*176,76руб.*1,18*12мес.
Логачева Лариса Михайловна (39,7 кв.м)	5344,14	
Тех.обслуживание	5168,94	39,7кв.м.*10,85руб.*12мес.
Вывоз мусора	175,20	0,07куб.м.*176,76руб.*1,18*12мес.
МБУ дополнительного образования детей "Детская музыкальная школа №10" (122,3 кв.м)	16173,75	
Тех.обслуживание	15923,46	122,3кв.м.*10,85руб.*12мес.
Вывоз мусора	250,29	0,1куб.м.*176,76руб.*1,18*12мес.
ИП Кузнецова Наталья Валерьевна (86 кв.м)	14726,32	
Тех.обслуживание	11197,20	86кв.м.*10,85руб.*12мес.
Вывоз мусора	3529,12	1,41куб.м.*176,76руб.*1,18*12мес.
ИП Газизов Рустем Маратович (67,1 кв.м)	12891,27	
Тех.обслуживание	8736,42	67,1кв.м.*10,85руб.*12мес.
Вывоз мусора	4154,85	1,66куб.м.*176,76руб.*1,18*12мес.
Всего:	406246,69	
3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	5354,76	
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.
"Вымпелком"	1650	137,5руб.*12мес.

Пр. Октября,103

"ЭРТелеком"	0	123,75руб.*12мес.
"Башинформсвязь"	1800	150,00руб.*12мес.
"Уфанет"	1485	123,75руб.*12мес.
"Скартел"	0	137,5руб.*12мес.
ОАО "Мобильные телесистемы"	0	150руб.*12 мес.
4.Начисление за рекламу(аренда)	0	
Итого:	411601,45	
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование
1.Санитарное содержание		
-уборка придомовой территории	77646,52	(0,51чел.*((3059+200)*1,15*1,5*1,083*1,302)+0,053руб./кв.м.асф.покр.*936,1кв.м.)*12 мес.
.-уборка лестничных клеток	0,00	0чел*8184,66 руб./чел*12 мес.
.-обслуживание мусоропровода	0,00	((0чел.*8184,66 руб/чел.)+0квартир*8,74724руб/кв)*12
.- вывоз КГМ	8901,45	(266,83руб./куб.м.*0,02куб.м.*139чел.)*12
-очистка вентканалов	2263,04	(16,21руб.*68вентк.)+(17,07руб.*68вентк.)
.-проверка дымоходов	0,00	(2раза в год*47,84 руб.*0 дымоходов)+(2 раза в год*50,38руб.*0дымоходов)

Пр. Октября,103

.-дератизация	727,56	(браз в год*0,21 руб./мес.*282кв.м.)+(браз в год*0,22руб.в мес.*282кв.м.)
.-дезинсекция	716,28	(2 раза в год*0,62руб./мес.*282кв.м.)+(2раза в год*0,65руб./мес.*282кв.м.)
.-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	775,87руб./мес.*12 мес./1,18
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	7890,41	775,89 руб./мес*12 мес./1,18
.-комплексное обслуживание лифтов	0,00	(0руб./мес.*12 мес.*1 лифта)
.-вывоз мусора (население)САХ	27634,38	((113,78руб./чел.в мес.*139чел.*6мес.*1,65/12)+(127,20 руб./чел.в мес.*139чел.*6мес.*1,65/12))
.-вывоз мусора (арендаторы)	8123,89	3,83куб.м.*176,76руб.*12мес.
Всего по п.1:	133903,52	
2.Техническая эксплуатация		
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	17874,92	(8,49ч/час*82,67руб./час.+0,518руб./м.кв.*(2 336,9+393,1)кв.м.)*12мес.
-очистка кровли от снега	14755,98	14,86руб./кв.м.*993кв.м.

Пр. Октября,103

- ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов	0,00	
.-смена вентелей, задвижек	0,00	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	6944,03	(560,69руб./куб.м.+208,49/3руб./куб.м.)*11019/1000
-покраска металлических ограждений	0,00	
-резерв на непредвиденные работы	39953,54	(405,44ч/час*82,67руб./час)+(405,44ч/час*82,67руб./час/1,302)*25%
Всего по п.2:	79528,46	
3. Текущий ремонт		
.-смена оконных блоков		
.-ремонт откосов		
-замена эл.проводки		
-замена входных дверей		
-резерв и непредвиденные затраты		
- ремонт лестничной клетки		
Всего по п.3:	0	

0

Пр. Октября,103

4.Аварийно-ремонтная служба	5722,08	2,096 руб./кв.м.*(2336,9+393,1)кв.м.
5.ОДС	3494,40	1,28руб./кв.м*(2336,9+393,1)кв.м.
6. Общеэксплуатационные расходы	35429,71	Прямые расходы*0,166*
7. Услуги по начислению и сбору платежей	33931,79	1,21руб./кв.м.*2336,9кв.м.*12мес.
8.Управление домом	39569,010	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,159**
Всего по п.4-8:	118146,99	
Рентабельность, 3%	9947,37	
Итого:	341526,34	
Итого стоимость услуг с НДС:	403001,09	
	8600,36	

* 0,166-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2014 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2013 года.

** 0,159-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2014 год услуг по управлению и начислению к прямым и общеэксплуатационным, исходя из фактических данных 2013 года.

Пр. Октября,103

Начальник ПЭО

А. М. Андреев

Остаток средств на 07.2013г.

24341,5