

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО" УЖХ
 Орджоникидзевского района"

_____ А.С. Шагаргазин

**План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б
 Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №5, Шкаповский
 переулок**

Общая площадь, кв. м. 3050,1 ЖЭУ-78 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 40,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	574 638,84	3050,1 кв.м. * 15,70 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	60 001,35	160 чел. * (211,42 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб.м./12 + 226,93 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб.м./12) * 1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	8 513,14		
1) Фаршатова Г.Р. (40 кв.м.)	8 513,14		
Тех. обслуживание	7 536,00	40 кв.м. * 15,70 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	977,14	0,29 куб.м. * (232,80 руб. * 1,18 * 6 мес. + 243,11 руб. * 1,18 * 6 мес.)	1 раз в месяц
Всего:	583 151,98		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	6 689,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц

"Башинформсвязь"	0,00	150,00руб.*12мес.	
"Скартелл"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	589 841,74		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	117 134,50	((1,01чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*3мес.)+(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*9мес.))+0,100руб./кв.м.ас ф.покр.*2483кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток			
.-обслуживание мусоропровода			
.- вывоз КГМ	17 854,32	160чел.*(360,84руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+362,52руб/куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+382,25руб./куб.м.*0,025куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 716,81	79вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	555,60	0,25 руб./мес.*185,2кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	1 733,47	2,34руб./мес.*185,2кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 574,72	700,55руб./мес.*6 мес.+728,57руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6 мес.+722,94руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание экокбксов	3 567,12	297,26руб./мес.*12мес.	1раз в месяц
.-вывоз мусора (население)САХ	50 848,60	160чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	828,08	0,29куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6 мес.)	по графику
Всего по п.1:	203 813,22		
2.Техническая эксплуатация			

.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	75 431,95	(7,91ч/час*96,4189руб./час.*3мес.)+(7,91ч/час*100,2864руб./час*9мес.)+(1,78руб./м.кв.*(3050,1+40,0)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	15 319,11	13,69руб./кв.м.*1119кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,51руб.*(3050,1+40)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	8 903,68	(632,04руб./куб.м.+251,07/руб./куб.м./3)*12440куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	35 717,11	(301,69ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(301,69/12*9*100,2864руб./час)+(301,69ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(301,69/12*9*100,2864руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	135 371,84		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	9 424,81	3,05руб./кв.м.*(3050,1+40)кв.м.	
5.ОДС	4 604,25	1,49руб./кв.м*(3050,1+40)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	115 662,11	Прямые расходы*0,341*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	60 039,83	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	189 730,99		
Рентабельность, 3%	15 867,48		

Итого:	544 783,54		
Итого стоимость услуг с НДС:	642 844,57		
	-53 002,84		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	17,34	Итого стоимость услуг/(3050,1+40)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев