

УТВЕРЖДАЮ
И. о. директора ОАО" УЖХ
Орджоникидзевского района"

_____ А.М. Андреев

**План работ на 2015г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731
п.11 пп.б**

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома
№77, ул.Вологодская**

Общая площадь, кв. м. 2854,7 ЖЭУ-37 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 1359,50

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1.Начисление населению</u>	447 046,02	2854,7кв.м.*13,05руб.*12 мес.	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	41 563,17	((127,11руб./куб.м.*157чел.*6мес.*1,65/12) +(144,83 руб./куб.м.*157чел.*6мес.*1,65/12))*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	257 709,23		
1) ООО "Идель" (574,60кв.м.)	86 383,02		
Тех.обслуживание	83 087,16	574,60кв.м*12,05руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	3 295,86	1,3куб.м.*(178,32руб.*1,18*6мес.+179,77ру б.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
2) ЗАО "Форвард" (784,9кв.м.)	171 326,21		
Тех.обслуживание	113 496,54	784,9кв.м.*12,05руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	57 829,67	22,81куб.м.*(178,32руб.*1,18*6мес.+179,7 7руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
Всего:	704 755,25		

3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	5 189,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*12мес.	
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	
"МТС"	0,00	150,00руб.*12мес.	
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	709 945,01		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	121 168,34	(1,19чел.*((3221+200)*1,15*1,5*1,083*1,302)+0,084руб./кв.м.асф.покр.*2324,2кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток	0,00	0чел*8618,11 руб./чел*12 мес.	
.-обслуживание мусоропровода	0,00	((0чел.*8618,11 руб/чел.)+0квартир*10,20529руб/кв)*12	
.- вывоз КГМ	9 936,97	(256,74руб./куб.м.*0,02куб.м.*157чел.*6мес)+(270,70руб./куб.м.*0,02куб.м.*157чел.*6мес)	по графику
-очистка вентканалов	2 158,08	16,86руб.*64вентк.*2раза	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	4раза в год*49,72 руб.*0 дымоходов	
.-дератизация	2 352,00	(браз в год*0,24 руб./мес.*800кв.м.)+(браз в год*0,25руб.в мес.*800кв.м.)	1раз в месяц
.-дезинсекция	7 296,00	(2 раза в год*2,22руб./мес.*800кв.м.)+(2раза в год*2,34руб./мес.*800кв.м.)	4раза в год
.-оценка соответствия лифта требованиям тех.регламента	0,00	4190руб.*0лифтов	
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 570,80	(820,25руб./мес.*6 мес.+865,34руб./мес.*6мес.)/1,18	1раз в месяц

.-т/о и ППР ЗПУ	0,00	0руб./мес.*12мес./1,18	
.-комплексное обслуживание лифтов	0,00	4478,88руб./мес.*12 мес.*0 лифт	
.-мойка и дезинфекция мусоропровода	0,00	53320/1,18	
.-вывоз мусора (население)САХ	35 223,03	(127,11руб./куб.м.*157чел.*6мес.*1,65/12) +(144,83 руб./куб.м.*157чел.*6мес.*1,65/12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	51 801,30	24,11куб.м.*(178,32руб./куб.м.*6мес.+179, 77руб./куб.м.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	238 506,51		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	87 802,02	(9,99ч/час*86,9979руб./час.+1,53руб./м.кв. *(2854,7+1359,5)кв.м.)*12мес.	
-очистка кровли от снега	15 823,90	13,82руб./кв.м.*1145кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	16,24руб.*(2854,7+1359,5)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	9 375,34	(586,14руб./куб.м.+(223,96/3)руб./куб.м.)*1 4188/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	43 808,11	(422,44ч/час*86,9979руб./час)+(422,44ч/ча с*86,9979руб./час/1,302)*25%	
Всего по п.2:	156 809,37		
3.Текущий ремонт			
.-установка пластиковых окон	0,00		
.-смена светильников	0,00		
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	11 289,84	2,679 руб./кв.м.*(2854,7+1359,5)кв.м.	

5.ОДС	5436,32	1,29руб./кв.м*(2854,7+1359,5)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	83 806,97	Прямые расходы*0,212*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	76717,02	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,16**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	177 250,15		
Рентабельность, 3%	17 176,98		
Итого:	589 743,01		
Итого стоимость услуг с НДС:	695 896,75		
	14 048,26		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	13,76	Итого стоимость услуг/(2854,7+1359,5)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,212-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2015 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2014 года

** 0,16-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2015 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2014 года.

Начальник ПЭО

А. А. Бахтиярова



