

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.
пр. Октября 97/2

Год ввода	1982
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3641,3
Количество квартир	60

Статьи доходов	Сумма
Фактическая стоимость содержания жилого дома	846 813,17
Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"	1 008 445,35
Оплачено населением, сумма руб. с НДС	1 042 319,83
Процент оплаты	103,36
Сумма задолженности	14 841,01
Прочие доходы по нежилым помещениям	8 088,14
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	5 039,76

РАСХОДЫ:	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	154 342,93
1.1 Набор работ и текущий ремонт	62 957,66
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	23 738,51
- Ремонт и смена вентилей, задвижек и др. запорной арматуры	6 250,79
- Ремонт и смена участков т/провода ХВС, ГВС, ЦО	15 683,20
- Ремонт штукатурки стен маш.помещения	14 871,08
- Смена труб канализации	2 414,08
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	78 301,67
1.3 Аварийное обслуживание	13 083,60
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	398 523,15
2.1 Услуги сторонних организаций	223 449,73
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	113 657,33
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	56 809,14
2.1.3 Обследование вентканалов	2 330,74
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	1 216,80
2.1.5 Освидетельствование лифтов	8 380,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	30 888,00
2.1.7 Обслуживание экокбокс	0,00
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	8 275,89
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	1 891,83
2.1.10 Прочие	0,00
2.2 Услуги жилищных предприятий	175 073,42
- Вывоз КГМ	22 717,59
- Обслуживание мусоропровода	64 135,56
- Расходы по уборке придомовой территории	88 220,27
3. Прочие расходы	293 947,09
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	152 700,63
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	18 015,38
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	123 231,08
Итого	174 760,08

Исполнитель _____ О. В. Осипова