

Кольцевая, 31

УТВЕРЖДАЮ

И. о. директора ОАО" УЖХ

Орджоникидзевского района"

_____ Р.А. Янышев

План работ на 2014г., согласно Постановлению Правительства РФ
от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового
имущества дома № 31, ул. Кольцевая на 2014г.**

Общая площадь, кв. м. **2340,7** ЖЭУ-21 (с НДС)

Площадь нежилых помещений, кв.м. **0**

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.
1. Начисление населению	366553,62	2340,2 кв.м. * 13,05 руб. * 12 мес.
в т. ч. вывоз мусора (население)	42451,05	((113,78 руб./чел. в мес. * 195 чел. * 6 мес. * 1,65/12) + (127,20 руб./чел. в мес. * 195 чел. * 6 мес. * 1,65/12)) * 1,18
2. Начисление по нежилым помещениям	0,00	
Всего:	366553,62	
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	5189,76	
"Кристалл"	419,76	34,98 руб. * 12 мес.
"Вымпелком"	0	137,5 руб. * 12 мес.

Кольцевая, 31

"ЭРТелеком"	1485	123,75руб.*12мес.
"Башинформсвязь"	1800	150,00руб.*12мес.
"Уфанет"	1485	123,75руб.*12мес.
"Скартел"	0	0руб.*12мес.
4.Начисление за рекламу(аренда)	0	
Итого:	371743,38	
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование
1.Санитарное содержание		
-уборка придомовой территории	58847,38	(0,61чел.*((3059+200)*1,15*1,5*1,083*1,302)+0,053руб./кв.м.асф.покр.*1291,2кв.м.)*12 мес.
.-уборка лестничных клеток	0,00	0чел*8184,66 руб./чел*12 мес.
.-обслуживание мусоропровода	0,00	((0чел.*8184,66 руб/чел.)+0квартир*8,74724руб/кв)*12
.- вывоз КГМ	12487,64	(266,83руб./куб.м.*0,02куб.м.*195чел.)*12
-очистка вентканалов	798,72	(16,21руб.*24вентк.)+(17,07руб.*24вентк.)
.-проверка дымоходов	0	(2раза в год*47,84 руб.*0 дымоходов)+(2 раза в год*50,38руб.*0дымоходов)
.-дератизация	461,82	(браз в год*0,21 руб./мес.*179кв.м.)+(браз в год*0,22руб.в мес.*179кв.м.)

Кольцевая, 31

.-дезинсекция	454,66	(2 раза в год*0,62руб./мес.*179кв.м.)+(2раза в год*0,65руб./мес.*179кв.м.)
.-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	0руб./мес.*12 мес./1,18
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	0 руб./мес*12 мес./1,18
.-комплексное обслуживание лифтов	0	(0руб./мес.*12 мес.*1 лифта)
.-вывоз мусора (население)САХ	38767,66	((113,78руб./чел.в мес.*195чел.*6мес.*1,65/12)+(127,20 руб./чел.в мес.*195чел.*6мес.*1,65/12))
.-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*177руб.*12мес.
Всего по п.1:	111817,88	
2.Техническая эксплуатация		
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	15134,27	(7,07ч/час*82,67руб./час.+0,518руб./м.кв.*(2340,2)кв.м.)*12мес.
-очистка кровли от снега	15528,7	14,86руб./кв.м.*1045кв.м.
- ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков	0	
.-смена вентелей, задвижек	0	

Кольцевая, 31

.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	6067,44	$(560,69 \text{руб./куб.м.} + 208,49 * \text{руб./куб.м./3}) * 96 / 28 / 1000$
-покраска металлических ограждений	0	
-резерв на непредвиденные работы	24389,55	$(247,5 \text{ч/час} * 82,67 \text{руб./час}) + (247,5 \text{ч/час} * 82,67 \text{руб./час} / 1,302) * 25\%$
Всего по п.2:	61119,96	
3.Текущий ремонт		
.-смена оконных блоков		
.-ремонт откосов		
-замена эл.проводки		
-замена входных дверей		
-резерв и непредвиденные затраты		
- ремонт лестничной клетки		
Всего по п.3:	0	
4.Аварийно-ремонтная служба	4906,11	$2,096 \text{руб./кв.м.} * (2340,2) \text{кв.м.}$
5.ОДС	2996,10	$1,28 \text{руб./кв.м.} * (2340,2) \text{кв.м.}$
6. Общеэксплуатационные расходы	28707,68	Прямые расходы * 0,166*
7. Услуги по начислению и сбору платежей	57581,22	$2,05 \text{руб./кв.м.} * 2340,2 \text{кв.м.} * 12 \text{мес.}$
8.Управление домом	32061,639	$(\text{Прямые расходы} + \text{общеэксплуатационные расходы}) * 0,159^{**}$
Всего по п.4-8:	126252,74	
Рентабельность, 3%	8975,72	

Кольцевая, 31

Итого:	308166,31	
Итого стоимость услуг с НДС:	363636,24	
	8107,14	

* 0,166-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2014 год
общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2013 года.

** 0,159-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2014 год услуг по
управлению и начислению к прямым и общеэксплуатационным, исходя из фактических данных 2013
года.

Начальник ПЭО

А. М. Андреев

Остаток средств на 07.2013г.

-24640,76