Отчет по использованию денежных средств

15.04.2021

Период: 01.01.2020 - 31.12.2020

Краткая характеристика МКД	
Адрес	**Чудинова 1**
Год постройки	**1 972**
Общая площадь, кв.м	**9 089,9**
Количество квартир	**209**
Статьи доходов	**Сумма**
Остаток денежных средств на 01.01.2020г.	**420 431,51**
Фактическая стоимость содержания жилого дома	**1 983 779,2**
Начислено населению по услуге "содержание"	**1 670 723,67**
Поступило денежных средств от населения, с НДС	**1 622 557,73**
Процент оплаты	**97,12**
Сумма задолженности	**48 165,94**
Прочие доходы по нежилым помещениям	**273 593,5**
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	**7 755,12**
Прочие доходы	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	**551 357,39**
1.1 Набор работ и текущий ремонт	423 698,51
- Замена светильников	19 556,48
- Прочие	117 907,41
- Прочистка канализационных труб	32 111,94
- Очистка кровли от снега и мусора	12 781,42
- Аренда спецтехники	10 908
- Ремонт кровли	21 836,53
- Опрессовка (гидравл. испытания), промывка системы ЦО	57 487,57
- Смена труб канализации	151 109,16
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	82 550,45
1.3 Аварийное обслуживание	45 108,43
2. Расходы по содержанию домового хоз-ва и придомовой территори	**1 009 872,82**
2.1 Услуги сторонних орг-ций	406 094,26
- Ремонт лестничной клетки (Н)	14 576,18
- Комплексное обслуживание лифтов (Н)	235 041,93
- Обработка физической площади по дератизации (Н)	8 152,66
- Обслуживание экобоксов (Н)	5 653,11
- Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента (Н)	16 760
- Периодическое обследование дымоходов и вентканалов от газовых и электроплит (Н)	12 083,55
- Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии (Н)	18 305,04
- Техническое обслуживание ВДГО	11 385,07
- Продавливание трубопровода канализации	83 036,72
- Работы по замене элемента питания	1 100
2.2.Услуги жилищных предприятий	603 778,56
- Обслуживание мусоропровода	313 349,43
- Сверхплановый объём	10 000
- Расходы по уборке придомовой территории	280 429,13
3. Прочие расходы	**422 548,99**
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	175 184,12
3.2 Услуги по ЕРКЦ	29 905,63
- Услуги по регистрационному учету граждан	5 445,48

- Услуги по выдаче справок гражданам	3 212,35
- Услуги по начислению и расщеплению платежей	21 247,8
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	217 459,24
ИТОГО:	**-31 706,91**
Остаток денежных средств на 01.01.2021г.	**388 724,6**

Исполнитель: Осипова О.В.