

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО "УЖХ
 Орджоникидзевского района "

А.С. Шагаргазин

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г.

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома № 14 ул.Комарова

Общая площадь, кв. м. 3586,3 ЖЭУ-69 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, 254,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
1. Начисление населению	674 367,85	3586,3 кв.м. * 15,67 руб./кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
2. Начисление по нежилым помещениям	47 762,16		
ООО "УфаЛифт" (7,5 кв.м)	1 410,30		
Тех. обслуживание	1 410,30	7,5 кв.м. * 15,67 руб. * 12 мес.	
Мустафина Э.А. (77,2 кв.м)	14 516,69		
Тех. обслуживание	14 516,69	77,2 кв.м. * 15,67 руб. * 12 мес.	
Художник Пегов В.В. (37,8 кв.м)	7 107,91		
Тех. обслуживание	7 107,91	37,8 кв.м. * 15,67 руб. * 12 мес.	
ФГБОУ ВПО "Уфимский государственный нефтяной технический университет" (131,5 кв.м)	24 727,26		
Тех. обслуживание	24 727,26	131,5 кв.м. * 15,67 руб. * 12 мес.	
Всего:	722 130,01		
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	8 489,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	1 650,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
4. Начисление за рекламу (аренда)	0,00		
Итого:	730 619,77		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	180 944,23	1,53 чел. (дворн) * (3708 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + 1,53 чел. * (38 56 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + 0,104 руб./кв.м. асф. покр. * 2722,90 кв.м. (Саасф. покр.) * 12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток	72 117,52	(0,59 чел. (уб.л/пл.) * 9921,13 * 6 мес.) + (0,59 * 10317,11 * 6 мес.)	
.-обслуживание мусоропровода	66 281,27	(0,47 чел. * 9921,13 * 6 мес.) + (0,47 чел. * 10317,11 * 6 мес.) + (68 квартир * 10,95538 руб/кв * 12 мес.)	
-очистка вентканалов	2 227,68	68 вент. * (16,06 руб. + 16,70 руб.)	2 раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0 дым. * (47,36 руб. * 2 раза с год + 49,25 руб. * 2 раза в год)	
.-дератизация	504,30	0,25 руб./мес. * 168,1 кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
.-дезинсекция	1 573,42	2,34 руб./мес. * 168,1 кв.м. * 4 раза	4 раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	7 779,60	635,59 руб./мес. * 6 мес. + 661,01 руб./мес. * 6 мес. * 1 УУТЭ	1 раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13 руб./мес. * 6 мес. + 722,94 руб./мес. * 6 мес. * УАР	1 раз в месяц
.-комплексное обслуж. лифтов	90 880,00	(4190 руб. * 1 мес.) + (3750 руб. * 11 мес.) * 2 лифт	1 раз в месяц
.-освидетельствование лифтов	8 380,00	4190 руб. * 2 лифт	1 раз в мес.

.-т/о , ремонт АППЗ и ДУ	35 708,16	68кв.*(42,90 руб./кв.*6мес.+44,62руб./кв.*6мес)	
Всего по п.1:	466 396,18		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	86 211,87	6,04ч/час*(100,2134руб./час.*6мес.)+6,04*104,2268руб./час*6мес.)+(1,71руб./м.кв.*(3586,3(жил.)+254,0(неж.))кв.м.*12м	
-очистка кровли от снега	0,00	13,69руб./кв.м.*510кв.м	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена	0,00	17,51руб./кв.м.*(3586,3+254,0)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	14 639,68	(654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)*19731куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	49 694,24	(419,75\ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(419,75\ч/час/12*6*104,2268руб./час)+(419,75\ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(419,75\ч/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	будет попозже
Всего по п.2:	150 545,79		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	11 716,76	3,051руб./кв.м.*(3586,3+254,0)кв.м.	
5.ОДС	5 914,06	1,54руб./кв.м.*(3586,3+254,0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	214 695,81	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	109 776,19	(Прямые расходы+общеэксплуатационные	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	342 102,81		
Рентабельность, 3%	28 771,34		
Итого:	987 816,13		
Итого стоимость услуг с НДС 20%	197 563,23		
	533 056,55		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	4,29	Итого стоимость услуг/(3586,3+254,0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальник ПЭО

Н.Л. Ганиев