

УТВЕРЖДАЮ  
И. о. директора ОАО "УЖХ  
Орджоникидзевского района"

\_\_\_\_\_ А.М. Андреев

**План работ на 2016г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731  
п.11 пп.б  
Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома  
№20/3, ул.Северодвинская**

Общая площадь, кв. м. 562,7 ЖЭУ-69 (с НДС)  
Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	89 126,82	562,7 кв.м. * (12,79 руб. * 6 мес. + 12,79 руб. * 1,064 * 6 мес.)	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	8078,22	29 чел. * (144,83 руб. куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 / 12 + 180,78 руб. / куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 / 12) * 1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	0,00		
<b>Всего:</b>	89 126,82		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	0,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб. * 12 мес.	
"Вымпелком"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	
"ЭРТелеком"	0,00	123,75 руб. * 12 мес.	
"Уфанет"	0,00	123,75 руб. * 12 мес.	
"Башинформсвязь"	0,00	150,00 руб. * 12 мес.	

4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>89 126,82</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	29382,86	(0,26чел.*((3398руб.+200руб.)+(3615руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,173руб./кв.м.асф.покр.*604,2кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток	0,00	0чел*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.	
.-обслуживание мусоропровода	0,00	(0,33чел.*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.)+(48квартир* 11,06411руб/кв*12 мес.)	
.- вывоз КГМ	2 112,53	29чел.*(281,26руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.+325,79руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	417,60	12вент.*(16,86 руб.+17,94 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(53,15 руб.*2 раза с год+56,55руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	144,00	0,25 руб./мес.*48кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	449,28	2,34руб./мес.*48кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	695,15руб./мес.*6 мес.+739,64руб./мес.*6мес.	
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	(617,13руб./мес.*6 мес.+651,07руб./мес.*6мес.)/1,18	
.-комплексное обслуживание лифтов	0,00	0руб./мес.*12 мес.*2 лифта	
.-вывоз мусора (население)САХ	6845,95	29чел.*(144,83руб./куб.м..в мес.*6мес.*1,45/12+180,78руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(179,77руб.*6мес.+181,18руб./куб.м.*6мес.)	
<b>Всего по п.1:</b>	<b>39 352,22</b>		
2.Техническая эксплуатация			

.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	15 190,89	(3,27ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)*6 мес.)+(1,7руб./м.кв.*(562,7кв.м.)*12мес.)	
-очистка кровли от снега	4 749,48	15,03руб./кв.м.*316кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	16,37руб.*(562,7+0)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	1 951,99	(608,34руб./куб.м.+236,94/3руб./куб.м.)*2840/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	10 921,68	(96,86ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)/2)+(96,86ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)/2/1,302*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	<b>32 814,04</b>		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	<b>0,00</b>		
4.Аварийно-ремонтная служба	1 654,90	2,941 руб./кв.м.*(562,7+0)кв.м.	
5.ОДС	799,03	1,42руб./кв.м.*(562,7+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	19 340,56	Прямые расходы*0,268*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	7229,04	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,079**	1раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	<b>29 023,53</b>		
Рентабельность, 3%	3 035,69		
<b>Итого:</b>	<b>104 225,48</b>		

<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	122 986,07		
	<b>-33 859,25</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>18,21</b>	Итого стоимость услуг/(562,7+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,268-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2015 года.

\*\* 0,079-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2015 года.

И.о.начальника ПЭО

Низамутдинова Э.Ф.