

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.
Российская 66

Год ввода	1958
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	388,3
Количество квартир	8

Статьи доходов	Сумма
Фактическая стоимость содержания жилого дома	102 599,30
Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"	66 239,14
Оплачено населением, сумма руб. с НДС	59 858,29
Процент оплаты	90,37
Сумма задолженности	24 421,81
Прочие доходы по нежилым помещениям	2 907,64
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	0,00

РАСХОДЫ:	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	38 806,97
1.1 Набор работ и текущий ремонт	29 262,36
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	13 639,22
- Очистка кровли от снега, мусора	4 666,75
- Ремонт и смена участков т/провода ХВС, ГВС, ЦО	8 810,51
- Ремонт, окраска, установка садовых диванов, скамеек, урн, бел.плоч., конт.пл.	2 145,88
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	8 149,37
1.3 Аварийное обслуживание	1 395,24
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	39 036,29
2.1 Услуги сторонних организаций	23 768,15
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	0,00
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	21 466,17
2.1.3 Обследование вентканалов	755,46
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	1 328,70
2.1.5 Освидетельствование лифтов	0,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экобоксов	0,00
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	0,00
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	217,82
2.1.10 Прочие	0,00
2.2 Услуги жилищных предприятий	15 268,14
- Вывоз КГМ	3 731,16
- Расходы по уборке придомовой территории	11 536,98
3. Прочие расходы	24 756,04
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	14 765,17
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	1 608,43
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	8 382,44
Итого	-33 452,52

Исполнитель _____ О. В. Осипова