

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.**

Мира 45

Год ввода 1950
 Общая площадь жилых помещений (кв.м) 521,3
 Количество квартир 8

Статьи доходов	Сумма
Фактическая стоимость содержания жилого дома	116 801,25
Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"	86 268,07
Оплачено населением, сумма руб. с НДС	68 526,13
Процент оплаты	79,43
Сумма задолженности	164 848,54
Прочие доходы по нежилым помещениям	0,00
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	419,76

РАСХОДЫ:	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	34 749,73
1.1 Набор работ и текущий ремонт	23 833,76
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	7 261,27
- Очистка кровли от снега, мусора	16 572,49
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	9 274,25
1.3 Аварийное обслуживание	1 641,72
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	52 502,66
2.1 Услуги сторонних организаций	17 649,54
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	0,00
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	15 265,04
2.1.3 Обследование вентканалов	310,77
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	1 752,48
2.1.5 Освидетельствование лифтов	0,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экокбксов	0,00
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	0,00
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	321,25
2.1.10 Прочие	0,00
2.2 Услуги жилищных предприятий	34 853,12
- Вывоз КГМ	3 992,79
- Расходы по уборке придомовой территории	30 860,33
3. Прочие расходы	29 548,86
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	17 350,84
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	1 740,02
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	10 458,00
Итого	-30 113,42

Исполнитель _____ О. В. Осипова