

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.
Ульяновых 21**

Год ввода 1961
 Общая площадь жилых помещений (кв.м) 2463,2
 Количество квартир 62

Статьи доходов	Сумма
Фактическая стоимость содержания жилого дома	523 327,11
Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"	328 270,98
Оплачено населением, сумма руб. с НДС	328 150,54
Процент оплаты	99,96
Сумма задолженности	667 477,44
Прочие доходы по нежилым помещениям	138 777,60
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	6 839,76
РАСХОДЫ:	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	145 088,36
1.1 Набор работ и текущий ремонт	85 862,25
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	33 691,10
- Очистка кровли от снега, мусора	7 563,68
- Прочие	24 345,39
- Ремонт и смена вентиля, задвижек и др. запорной арматуры	20 262,08
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	48 348,02
1.3 Аварийное обслуживание	10 878,09
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	204 566,72
2.1 Услуги сторонних организаций	104 201,64
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	0,00
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	74 692,56
2.1.3 Обследование вентканалов	2 408,43
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	1 140,48
2.1.5 Освидетельствование лифтов	0,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экокочсов	0,00
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	8 291,24
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	2 668,93
2.1.10 Прочие	15 000,00
- Госповерка приборов учета тепла	15 000,00
2.2 Услуги жилищных предприятий	100 365,08
- Вывоз КГМ	20 138,25
- Расходы по уборке придомовой территории	80 226,83
3. Прочие расходы	173 672,03
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	98 685,86
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	18 367,38
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	56 618,79
Итого	-49 438,77

Исполнитель _____ О. В. Осипова