

**Расчет стоимости обслуживания многоквартирного дома на 2023 год**  
ОАО "УЖХ Орджоникидзевского района г. Уфа"

Нежилиная

2

ЖЭУ - 69

|  |          |       |
|--|----------|-------|
| Общая площадь жилых и нежилых помещений: | 2 510,40 | кв.м. |
| Общая площадь жилых помещений:           | 2 510,40 | кв.м. |
| Общая площадь нежилых помещений:         | 0,00     | кв.м. |
| Общая площадь мест общего пользования    | 158,3    | кв.м. |

| № п/п   | Вид работы  | Ед.изм.               | Объем выполняемых работ | Повторяемость работ в течение года (раз) | Годовая плата (рублей), без НДС | Годовая плата (рублей), с НДС | Стоимость 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц) |
|---|---|-----------------------|-------------------------|--|---------------------------------|-------------------------------|--|
| <b>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций</b>  |   |                       |                         |  |                                 |                               |  |
| 1.1.  | Очистка кровли от мусора  | кв.м кровли           | 411,3                   | 1,0                                      | 8 366,76                        | 10 040,11                     | 0,33   |
| 1.2.  | Осмотр кровли   | кв.м кровли           | 411,3                   | 12,0                                     | 2 118,17                        | 2 541,80                      | 0,08   |
| 1.3.  | Полная очистка кровли от снега со сбрасыванием вниз и сгребанием в кучи   | кв.м кровли           | 0,0                     | 1,0                                      | 0,00                            | 0,00                          | 0,00   |
| 1.4.  | Очистка козырьков подъездов от снега и наледи   | кв.м. козырьков       | 6,0                     | 8,0                                      | 862,57                          | 1 035,09                      | 0,03   |
| 1.5.  | Удаление сосулек и наледи с периметра кровли  | 1 пог.м.              | 82,3                    | 8,0                                      | 7 319,18                        | 8 783,02                      | 0,29   |
| 1.6.  | Обслуживание и ремонт строительных конструкций и внутренней отделки (стены, гидроизоляция, местные деформации, полы). Резерв в фонд непредвиденного ремонта несущих и ненесущих конструкций многоквартирного жилого дома. | кв.м.                 | 2 510,40                | 1,00                                     | 74 509,30                       | 89 411,16                     | 2,97   |
| 1.7.  | Огнезащита деревянных конструкций кровли  | кв.м кровли           | 0,0                     | 0,2                                      | 0,00                            | 0,00                          | 0,00   |
| <b>2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества</b> |   |                       |                         |  |                                 |                               |  |
| 2.1.  | Обследование дымоходов  | квартира              | 0,0                     | 4,0                                      | 0,00                            | 0,00                          | 0,00   |
| 2.2.  | Обслуживание дымоходов  | квартира              | 0,0                     | 4,0                                      | 0,00                            | 0,00                          | 0,00   |
| 2.3.  | Обслуживание вентканалов  | квартира              | 52,0                    | 2,0                                      | 2 987,78                        | 3 585,34                      | 0,12   |
| 2.3.  | Обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП)   | X                     | X                       | 12,0                                     | 0,00                            | 0,00                          | 0,00   |
| 2.4.  | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения  | X                     | X                       | X  | X                               | X                             | 0,32   |
| 2.4.3.  | Проверка ОПУ  | шт.                   | 1,0                     |  | 4 950,0                         | 5 940,0                       | 0,20   |
| 2.4.4.  | Обслуживание насосной группы  | шт.                   | 0,0                     | 12,0                                     | 0,00                            | 0,00                          | 0,00   |
| 2.4.5.  | Осмотры инженерного оборудования слесарем сантехником   | X                     | X                       | X  | 11 795,91                       | 14 155,10                     | 0,47   |
| 2.4.5.1.  | Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры центрального отопления, ХВС, ГВС в технических подпольях и местах общего пользования   | кв.м                  | 254,5                   | 2,0                                      | 1 872,51                        | 2 247,02                      | 0,07   |
| 2.4.5.2.  | Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок   | кв.м. привед. площади | 2 589,6                 | 1,0                                      | 9 923,40                        | 11 908,08                     | 0,40   |
| 2.4.6.  | Расходы на содержание и планово-предупредительный ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, систем водоснабжения и водоотведения, системы вентиляции и дымоудаления.                                   | кв.м.                 | 2 589,6                 | 12,0                                     | 75 865,76                       | 91 038,91                     | 3,02   |
| 2.5.  | Ремонт, регулировка, промывка, гидравлическое испытание, консервация систем центрального отопления  | куб.м здания          | 8 286,7                 | 1,0                                      | 54 950,03                       | 65 940,04                     | 2,19   |
| 2.6.  | Обслуживание и ремонт систем электроснабжения, освещения (распределительные коробки, щиты автоматические, трансформаторы, выключатели, замена электроламп, мелкий ремонт электропроводки)                                 | кв.                   | 52,0                    | 12,0                                     | 46 179,42                       | 55 415,30                     | 1,84   |
| 2.7.  | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования  | X                     | X                       | X  | X                               | X                             | X  |
| 2.7.1.  | Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования  | кв.м                  | 1,0                     | 1,0                                      | 9 171,52                        | 11 005,82                     | 0,37   |
| 2.7.2.  | Техническое диагностирование систем внутридомового газового оборудования (ВДГО) по домам со сроком службы более 30 лет  | квартира              | 52,0                    | 0,2                                      | 1 924,00                        | 2 308,80                      | 0,08   |
| 2.8.  | Содержание лифтового хозяйства (техническое содержание, техническое освидетельствование, проведение электроизмерительных работ)   | X                     | X                       | X  | X                               | X                             | X  |
| 2.8.1.  | Комплексное обслуживание лифтов*  | лифт                  | 1                       | 12                                       | 54 966,96                       | 65 960,35                     | 2,19   |

|  |  |          |         |       |                   |                   |              |
|--|--|----------|---------|-------|-------------------|-------------------|--------------|
| 2.8.2  | Освидетельствование лифтов   | лифт     | 1       | 1     | 5 120,50          | 6 144,60          | 0,20         |
| 2.8.3  | Обследование лифтов  | лифт     | 0       | 1     | 0,00              | 0,00              | 0,00         |
| 2.8.4  | Страхование лифтов   | лифт     | 1       | 1     | 204,63            | 245,56            | 0,01         |
| 2.9.   | Обслуживание системы АППЗ и ДУ   | квартира | 0       | 12    | 0,00              | 0,00              | 0,00         |
| <b>3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества</b>               |  |          |         |       |                   |                   |              |
| 3.1.   | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества   | Х        | Х       | Х     | Х                 | Х                 | Х            |
| 3.1.1.   | Уборка мест общего пользования   | кв.м.    | 0,0     | 12,0  | 0,0               | 0,0               | 0,00         |
| 3.1.2.   | Дезинсекция  | кв.м.    | 412,8   | 4,0   | 1 380,40          | 1 656,48          | 0,05         |
| 3.1.3.   | Дератизация  | кв.м.    | 254,5   | 12,0  | 957,43            | 1 148,91          | 0,04         |
| 3.2.   | Работы по содержанию придомовой территории   | кв.м.    | 1 643,3 | 365,0 | 149 398,82        | 179 278,59        | 5,95         |
| 3.2.1.   | Подметание асфальтированного участка в летний период   | кв.м.    | 1 643,3 | 70,0  | 64 344,90         | 77 213,88         | 2,56         |
| 3.2.2.   | Механизированное подметание территории дорожной комбинированной машиной в  | кв.м.    | 1 643,3 | 4,0   | 11 457,87         | 13 749,44         | 0,46         |
| 3.2.3.   | Подметание тротуара в летний период  | кв.м.    | 144,0   | 70,0  | 5 638,62          | 6 766,35          | 0,22         |
| 3.2.4.   | Очистка урн от мусора  | шт.      | 1       | 90    | 843,28            | 1 011,93          | 0,03         |
| 3.2.5.   | Уборка мусора на контейнерных площадках  | кв.м.    | 0,0     | 120,0 | 0,00              | 0,00              | 0,00         |
| 3.2.6.   | Подметание свежевыпавшего снега  | кв.м.    | 554,8   | 15,0  | 8 146,82          | 9 776,18          | 0,32         |
| 3.2.7.   | Ликвидация наледи тротуаров с посыпкой песком или реагентом  | кв.м.    | 144,0   | 10,0  | 2 052,12          | 2 462,55          | 0,08         |
| 3.2.8.   | Механизированная уборка территории в зимнее время  | кв.м.    | 903,8   | 15,0  | 37 810,96         | 45 373,15         | 1,51         |
| 3.2.10.  | Механизированная укладка снега, льда в валы и кучи   | кв.м.    | 410,8   | 2,0   | 17 473,25         | 20 967,89         | 0,70         |
| 3.2.11.  | Уборка от случайного мусора  | кв.м.    | 815,2   | 2,0   | 193,81            | 232,57            | 0,01         |
| 3.2.11.  | Стрижка газона в летний период   | кв.м.    | 611,4   | 2,0   | 1 437,20          | 1 724,64          | 0,06         |
| 3.3.   | Работы по содержанию мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации (содержание экобоксов) | кв.м.    | 2 510,4 | 12,0  | 2 460,19          | 2 952,23          | 0,10         |
| 3.4.   | Содержание аварийно-диспетчерской службы   | кв.м.    | 2 510,4 | 12,0  | 29 823,55         | 29 823,55         | 0,99         |
| 3.5.   | Обслуживание мусоропроводов  | Х        | Х       | Х     | 0,00              | 0,00              | 0,00         |
| <b>4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы</b>                     |  |          |         |       |                   |                   |              |
| 4.1.   | Услуги по управлению   | кв.м.    | 2 510,4 | 12,0  | 112 883,28        | 135 459,94        | 4,50         |
| 4.2.   | Услуги по начислению и сбору платы   | кв.м.    | 2 510,4 | 12,0  | 19 273,16         | 23 127,79         | 0,77         |
| <b>5. Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории</b> |  |          |         |       |                   |                   |              |
| 5.1.   | Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории   | кв.м.    |         | 12,0  |                   |                   |              |
| <b>6. Сезонные осмотры</b>   |  |          |         |       |                   |                   |              |
| 6.1.   | Сезонный комплексный осмотр многоквартирного дома  | кв.м.    | 2 668,7 | 2,0   | 19 707,02         | 23 648,42         | 0,79         |
| <b>Тариф на обслуживание многоквартирного дома</b>                           |  |          |         |       | <b>697 176,35</b> | <b>840 164,77</b> | <b>27,89</b> |

Начальник планово-экономического отдела

Н.Л. Ганиев

Исп. Гильмутдинова Р.М.

тел.: +7(347) 286-00-19 (доб. 107)