

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.
Проспект Октября 162/1**

Год ввода 1963
 Общая площадь жилых помещений (кв.м) 1990,5
 Количество квартир 60

Статьи доходов	Сумма
Фактическая стоимость содержания жилого дома	758 924,62
Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"	765 071,19
Оплачено населением, сумма руб. с НДС	727 437,87
Процент оплаты	95,08
Сумма задолженности	841 365,50
Прочие доходы по нежилым помещениям	95 543,16
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	5 189,76

РАСХОДЫ:	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	182 336,97
1.1 Набор работ и текущий ремонт	92 571,09
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	28 037,44
- Очистка кровли от снега, мусора	18 492,89
- Прочие	32 258,12
- Ремонт и окраска детс. и спорт. оборуд., элем.внешн.благ-ва	1 789,25
- Ремонт и смена вентилях, задвижек и др. запорной арматуры	2 755,96
- Ремонт и смена электропроводки,электромонтажные работы	2 048,81
- Ремонт фасада, крылец,мемориальн.доски	5 655,56
- Ремонт штукатурки стен маш.помещения	1 533,06
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	75 350,70
1.3 Аварийное обслуживание	14 415,18
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	276 327,30
2.1 Услуги сторонних организаций	107 578,36
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	0,00
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	89 749,59
2.1.3 Обследование вентканалов	2 330,74
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	1 777,50
2.1.5 Освидетельствование лифтов	0,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экокочсов	0,00
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	10 603,52
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	3 117,01
2.1.10 Прочие	0,00
2.2 Услуги жилищных предприятий	168 748,94
- Вывоз КГМ	26 663,82
- Расходы по уборке лестничных клеток	27 517,73
- Расходы по уборке придомовой территории	114 567,39
3. Прочие расходы	300 260,35
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	167 356,96
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	28 573,89
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	104 329,50
Итого	106 879,49

Исполнитель _____ О. В. Осипова