

УТВЕРЖДАЮ

И. о. директора ОАО" УЖХ  
Орджоникидзевского района"

\_\_\_\_\_А.М. Андреев

**План работ на 2015г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731  
п.11 пп.б**

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома  
№40, ул.Российская**

Общая площадь, кв. м. 1376,4 ООО ПКЦ "ТехКомплект" (с НДС)  
Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

| Статьи доходов                                          | Сумма, руб. | Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.                                  | Дата исполнения |
|---------------------------------------------------------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| <u>1.Начисление населению</u>                           | 195 889,25  | 1376,4кв.м.*11,86руб.*12 мес.                                                             | 1раз в месяц    |
| в т. ч. вывоз мусора (население)                        | 25 943,89   | ((127,11руб./куб.м.*98чел.*6мес.*1,65/12)+(144,83 руб./куб.м.*98чел.*6мес.*1,65/12))*1,18 |                 |
| <u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>              | 0,00        |                                                                                           |                 |
|                                                         |             |                                                                                           |                 |
|                                                         |             |                                                                                           |                 |
|                                                         |             |                                                                                           |                 |
| <b>Всего:</b>                                           | 195 889,25  |                                                                                           |                 |
| <u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u> | 1 904,76    |                                                                                           |                 |
| "Кристалл"                                              | 419,76      | 34,98 руб.*12мес.                                                                         | 1раз в месяц    |
| "Вымпелком"                                             | 0,00        | 137,50руб.*12мес.                                                                         |                 |
| "ЭРТелеком"                                             | 0,00        | 123,75руб.*12мес.                                                                         |                 |
| "Уфанет"                                                | 1 485,00    | 123,75руб.*12мес.                                                                         | 1раз в месяц    |

|                                               |                    |                                                                                         |                 |
|-----------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| "Башинформсвязь"                              | 0,00               | 150,00руб.*12мес.                                                                       |                 |
| "Скартел"                                     | 0,00               | 137,50руб.*12мес.                                                                       |                 |
| 4.Начисление за рекламу(аренда)               | 0,00               |                                                                                         |                 |
| <b>Итого:</b>                                 | <b>197 794,01</b>  |                                                                                         |                 |
| <b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b> | <b>Сумма, руб.</b> | <b>Обоснование</b>                                                                      |                 |
| 1.Санитарное содержание                       |                    |                                                                                         |                 |
| -уборка придомовой территории                 | 61 231,51          | (0,60чел.*((3221+200)*1,15*1,5*1,083*1,302)+0,084руб./кв.м.асф.покр.*1309кв.м.)*12 мес. | каждый день     |
| .-уборка лестничных клеток                    | 0,00               | 0чел*8618,11 руб./чел*12 мес.                                                           |                 |
| .-обслуживание мусоропровода                  | 0,00               | ((0чел.*8618,11 руб/чел.)+0квартир*10,20529руб/кв)*12                                   |                 |
| .- вывоз КГМ                                  | 6 202,69           | (256,74руб./куб.м.*0,02куб.м.*98чел.*6мес)+(270,70руб./куб.м.*0,02куб.м.*98чел.*6мес)   | по графику      |
| -очистка вентканалов                          | 606,96             | 16,86руб.*18вентк.*2раза                                                                | 2раза в год     |
| .-проверка дымоходов                          | 0,00               | 4раза в год*49,72 руб.*0 дымоходов                                                      |                 |
| .-дератизация                                 | 5 450,54           | 12раз в год*0,33руб./мес.*1376,4кв.м.                                                   | 1раз в месяц    |
| .-дезинсекция                                 | 2 202,24           | 4раза в год*0,40руб./мес.*1376,4кв.м.                                                   | 4раза в год     |
| .-т/о приборов учета тепловой энергии         | 0,00               | (617,13руб./мес.*6 мес.+651,07руб./мес.*6мес.)/1,18                                     |                 |
| .-т/о и ППР ЗПУ                               | 0,00               | 867,30руб./мес.*12мес./1,18                                                             |                 |
| .-комплексное обслуживание лифтов             | 0,00               | 0руб./мес.*12 мес.*2 лифта                                                              |                 |
| .-вывоз мусора (население)СХ                  | 21 986,35          | (127,11руб./куб.м.*98чел.*6мес.*1,65/12)+(144,83 руб./куб.м.*98чел.*6мес.*1,65/12)      | по графику      |
| .-вывоз мусора (арендаторы)                   | 0,00               | 0куб.м.*(178,32руб./куб.м.*6мес.+179,77руб./куб.м.*6мес.)                               |                 |
| <b>Всего по п.1:</b>                          | <b>97 680,30</b>   |                                                                                         |                 |
| 2.Техническая эксплуатация                    |                    |                                                                                         |                 |
| .-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры         | 29 916,39          | (4,45ч/час*86,9979руб./час.+1,53руб./м.кв.* (1376,4+0)кв.м.)*12мес.                     |                 |
| -очистка кровли от снега                      | 14 925,60          | 13,82руб./кв.м.*1080кв.м.                                                               | в зимний период |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                   |                                                                           |                                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| - набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек) | 0,00              | 16,24руб.*(1376,4+0)кв.м.                                                 |                                                                  |
| .-гидравлические испытания и промывка системы отопления                                                                                                                                                                                                                                                                             | 3 693,83          | (586,14руб./куб.м.+(223,96/3)руб./куб.м.)*5<br>590/1000                   | гидравлич.испытания -<br>1раз в год, промывка<br>- 1раз в 3 года |
| -резерв на непредвиденные работы                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 14 722,65         | (141,97ч/час*86,9979руб./час)+(141,97ч/час<br>*86,9979руб./час/1,302)*25% |                                                                  |
| <b>Всего по п.2:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 63 258,48         |                                                                           |                                                                  |
| 3.Текущий ремонт                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                   |                                                                           |                                                                  |
| .-смена оконных блоков                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                   |                                                                           |                                                                  |
| .-ремонт откосов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                   |                                                                           |                                                                  |
| -замена эл.проводки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                   |                                                                           |                                                                  |
| -замена входных дверей                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                   |                                                                           |                                                                  |
| -резерв и непредвиденные затраты                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                   |                                                                           |                                                                  |
| <b>Всего по п.3:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 0,00              |                                                                           |                                                                  |
| 4.Аварийно-ремонтная служба                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 0,00              | 0 руб./кв.м.*(1376,4+0)кв.м.                                              |                                                                  |
| 5.ОДС                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1775,56           | 1,29руб./кв.м.*(1376,4+0)кв.м.                                            |                                                                  |
| 6. Общеэксплуатационные расходы                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 34 119,02         | Прямые расходы*0,212*                                                     |                                                                  |
| 7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом                                                                                                                                                                                                                                                                         | 31232,60          | (Прямые расходы+Общеэксплуатационные<br>расходы)*0,16**                   | 1раз в месяц                                                     |
| <b>Всего по п.4-7:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 67 127,18         |                                                                           |                                                                  |
| Рентабельность, 3%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 6 841,98          |                                                                           |                                                                  |
| <b>Итого:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 234 907,94        |                                                                           |                                                                  |
| <b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 277 191,37        |                                                                           |                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>-79 397,36</b> |                                                                           |                                                                  |
| <b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>16,78</b>      | Итого стоимость<br>услуг/(1376,4+0)кв.м./12мес.                           |                                                                  |

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,212-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2015 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2014 года.

\*\* 0,16-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2015 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2014 года.

Начальник ПЭО

А. А. Бахтиярова





