

УТВЕРЖДАЮ

И. о. директора ОАО" УЖХ

Орджоникидзевского района"

_____ А.М. Андреев

План работ на 2016 год, согласно Постановлению Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010г. п.11 пп.б.

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома № 24, ул. Блюхера

Общая площадь, кв. м. **4658,6** ЖЭУ-28 (с НДС)

Площадь нежилых помещений, кв.м **977,9**

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м площади ТБО на 1 чел	Дата проведения
<u>1. Начисление населению</u>	1 088 649,97	4658,6 кв.м. *(18,87руб.*6мес.+18,87руб.*1,064*6мес.)	1 раз в мес.
в т. ч. вывоз мусора (население)	63079,29	199 чел. *(144,83 руб.куб.м.в мес.*6мес.*1,65/12+180,78 руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,65/12)*1,18	
<u>2. Начисления по нежилым помещениям</u>	100 359,83		1 раз в мес.
Еникеева Н.А. (44,5 кв.м)	15 726,33		
Тех.обслуживание	9 599,95	44,5 кв.м. *(17,42руб.*6мес.+17,42руб.*1,064*6мес.)	
Вывоз мусора	6 126,37	2,23 куб.м. *(179,77руб.*1,18*6мес.+208,26руб.*1,18*6мес.)	
ИП Меркулова А.Н.(384,8 кв.м.)	84 633,51		

Тех.обслуживание	83 012,63	384,8кв.м.*(17,42руб.*6мес.+17,42руб.*1,064*6мес.)	
Вывоз мусора	1 620,88	0,59куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+208,26руб.*1,18*6мес.)	
ООО "Карлугас"(548,6кв.м.)	118 349,08		
Тех.обслуживание	118 349,08	548,6кв.м.*(17,42руб.*6мес.+17,42руб.*1,064*6мес.)	
Вывоз мусора	0,00	0куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+208,26руб.*1,18*6мес.)	
Всего:	1 189 009,80		
<u>2.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	4 770,00		1 раз в мес.
"Кристалл"	0,00	34,98 руб.*12мес.	
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*12мес.	
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1 раз в мес.
"Скартел"	0,00	137,5руб.*12мес.	
<u>3.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		1 раз в мес.
Итого:	1 193 779,80		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	99880,74	(0,89чел.*((3398руб.+200)+(3615руб.+200))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес)+(0,173руб./кв.м.асф.п окр.*1731,5кв.м.*12 мес.)	ежедневно
.-уборка лестничных клеток	0,00	0чел*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.	по графику

.-обслуживание мусоропровода	109 964,28	(0,86чел.*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.)+(99квартир* 11,06241руб/кв*12 мес.)	по графику
.- вывоз КГМ	14 496,35	199чел.*(281,26руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.+325,79руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	3 445,20	99вент.*(16,86 руб.+17,94 руб.)	2 раза в год
.- очистка дымоходов	0,00	99дым.*(53,15 руб.*2 раза с год+56,55руб.*2 раза в год)	4 раза в год
.-дератизация	1 465,50	0,25 руб./мес.*488,5кв.м.*12 мес.	1 раз в мес.
.-дезинсекция	1 934,46	0,99руб./мес.*488,5кв.м.*4 раза в год	по заявкам
.-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	695,15руб./мес.*6 мес.+739,64руб./мес.*6мес.	1 раз в мес.
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	583,25руб./мес.*6мес.+620,58руб./мес.*6мес.	1 раз в мес.
.-комплексное обслуж. лифтов	118 849,80	(5187,89+4716,26руб.)*12мес.	1 раз в мес.
.-освидетельствование лифтов	8 380,00	4190 руб.*2 лифта	1 раз в год
.-т/о , ремонт АППЗ и ДУ	0,00	81кв.*(42,9 руб./кв.*6мес.+45,65 руб./кв.*6мес)	1 раз в мес.
.-вывоз мусора (население)	53457,02	199 чел.*(144,83руб./куб.м..в мес.*6мес.*1,65/12+180,78руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,65/12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	8 342,07	2,82куб.м.*(284,77руб.*6мес.+208,26руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	420 215,42		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры	128 526,46	(11,93ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)*6 мес.)+(1,7руб./м.кв.*(4658,6+977,9кв.м.)*12мес.)	по графику
-очистка кровли от снега	13 136,22	15,03руб./кв.м.*874кв.м	в зимний период

- ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентиляей, задвижек	92 269,51	16,37руб./1кв.м*(4658,6+977,9кв.м.)	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	19 269,02	(608,34руб./куб.м.+236,94/3руб./куб.м.)*28035/1000	гидравлич.испытания - 1 раз в год,промывка - 1 раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	68 901,46	(611,07ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)/2)+(611,07ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)/2/1,302*25%	ежедневно
Всего по п.2:	322 102,65		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков .-ремонт откосов -замена эл.проводки -замена входных дверей -резерв и непредвиденные затраты ремонт фасада здания			
-наращивание свесов кровли			
.-электромонтаж			
-замена входных дверей			

-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная службы	16 576,95	2,941руб./кв.м.*(4658,6+977,9кв.м)	
5.ОДС	8003,83	1,42руб./кв.м*(4658,6+977,9кв.м)	
6. Общеэксплуатационные расходы	198 941,24	Прямые расходы*0,268*	1 раз в мес.
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	74 359,49	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,079**	1 раз в месяц
Всего по п.4-7:	297 881,51		
Рентабельность, 3%	31 205,99		
Итого:	1 071 405,57		
Итого стоимость услуг с НДС:	1 264 258,57		
	-70 478,77		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	18,69	Итого стоимость услуг/(площадь жил.+площадь нежил.)/12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД
* 0,268-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2010 год общеэксплуатационных расходов
** 0,079-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2010 год услуг по управлению и начислению платежей исходя из фактических данных 2015 года

И.о.начальника ПЭО

Низамутдинова Э.Ф.