

УТВЕРЖДАЮ
И. о. директора ОАО" УЖХ
Орджоникидзевского района"

_____А.М.Андреев

**План работ на 2016г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731
п.11 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №7,
ул.Чудинова

Общая площадь, кв. м. 4688,6 ЖЭУ-27 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
1.Начисление населению	1 117 724,73	4688,6кв.м.*(19,25руб.*6мес.+19,25руб.*1,064*6мес.)	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	36885,10	192чел.*(144,83руб.куб.м.в мес.*6мес.*1/12+180,78руб./куб.м.в мес.*6мес.*1/12)*1,18	
2. Начисление по нежилым помещениям	0,00		
Всего:	1 117 724,73		
3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	6 839,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинфорсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"МТС"	0,00	150,00руб.*12мес.	
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	1 124 564,49		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			

-уборка придомовой территории	90047,40	0,80чел.*((3398руб.+200руб.)+(3615руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,173руб./кв.м.асф.покр.*1685кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток	0,00	0чел*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.	
.-обслуживание мусоропровода	118 212,64	(0,93чел.*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.)+(107квартир* 10,52152руб/кв*12 мес.)	каждый день
.- вывоз КГМ	13 986,43	192чел.*(281,26руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.+325,79руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	3 723,60	107вент.*(16,86 руб.+17,94 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(53,15 руб.*2 раза с год+56,55руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	1 260,00	0,25 руб./мес.*(400+2*10)кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	1 663,20	0,99руб./мес.*(400+2*10)кв.м.*4 раза	4раза в год
.-оценка соответствия лифта требованиям тех.регламента	8 380,00	4190руб.*2лифта	июнь 2015
.-т/о прибора учета тепловой энергии	8 608,74	695,15руб./мес.*6 мес.+739,64руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-т/о и ППР ЗПУ	0,00	0руб./мес.*12мес./1,18	
.-комплексное обслуживание лифтов	101 062,80	4210,95руб./мес.*12 мес.*2лифта	1раз в месяц
.-обслуживание экобоксов	4 272,96	356,08руб.*12мес.	1раз в месяц
.-вывоз мусора (население)САХ	31258,56	192чел.*(144,83руб./куб.м..в мес.*6мес.*1/12+180,78руб./куб.м.в мес.*6мес.*1/12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(179,77руб.*6мес.+181,18руб./куб.м.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	382 476,34		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры	107 622,84	(10,55ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)*6 мес.)+(1,7руб./м.кв.*(4688,6кв.м.)*12мес.)	
-очистка кровли от снега	15 931,80	15,03руб./кв.м.*1060кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водометров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	76 752,38	16,37руб./кв.м.*(4688,6+0)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	14 406,91	(608,34руб./куб.м.+236,94/3руб./куб.м.)*20961/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года

-резерв на непредвиденные работы	73 946,36	(655,81ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)/2)+(655,81ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)/2/1,302*25%	
Всего по п.2:	288 660,30		
3.Текущий ремонт			
.-установка пластиковых окон	0,00		
.-смена светильников	0,00		
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	13 789,17	2,941 руб./кв.м.*(4688,6+0)кв.м.	
5.ОДС	6657,81	1,42руб./кв.м.*(4688,6+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	179 864,62	Прямые расходы*0,268*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	67229,10	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,079**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	267 540,70		
Рентабельность, 3%	28 160,32		
Итого:	966 837,66		
Итого стоимость услуг с НДС:	1 140 868,44		
	-16 303,95		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	20,28	Итого стоимость услуг/(4688,6+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,268-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2015 года.

** 0,079-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2015 года.

И.о.начальника ПЭО

Низамутдинова Э.Ф.

