Отчет по использованию денежных средств

24.03.2023

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Краткая характеристика МКД	
Адрес	**Первомайская 23**
Год постройки	**1 953**
Общая площадь, кв.м	**1 967,9**
Количество квартир	**22**
Статьи доходов	**Сумма**
Остаток денежных средств на 01.01.2022г.	**193 952,9**
Фактическая стоимость содержания жилого дома	**844 657,37**
Начислено населению по услуге "содержание"	**420 107,16**
Поступило денежных средств от населения, с НДС	**416 061,85**
Процент оплаты	**99,04**
Сумма задолженности	**4 045,31**
Прочие доходы по нежилым помещениям	**216 035,16**
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	**4 850,64**
Прочие доходы	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	**329 693,02**
1.1 Набор работ и текущий ремонт	283 081,54
- Опрессовка (гидравл. испытания), промывка системы ЦО	239 835,98
- Очистка кровли от снега и мусора	38 526,84
- Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры централь	2 642,6
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок	2 076,12
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	13 471,46
1.3 Аварийное обслуживание	33 140,02
2. Расходы по содержанию домового хоз-ва и придомовой территори	**387 674,1**
2.1 Услуги сторонних орг-ций	170 481,78
- Изменение в проектной документации	10 000
- Обработка физической площади по дератизации (Н)	3 135,48
- Периодическое обследование дымоходов и вентканалов от газовых и электроплит (Н)	1 554,96
- Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии (Н)	11 472
- Техническое обслуживание ВДГО	2 925,73
- Ремонт фасада	63 478,61
- Госповерка приборов учета тепловой энергии	14 000
- Очистка территории от снега	13 200
- Очистка кровли от наледи и сосулек	50 715
2.2.Услуги жилищных предприятий	217 192,32
- Расходы по уборке придомовой территории	217 192,32
3. Прочие расходы	**127 290,25**
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	30 267,79
3.2 Услуги по ЕРКЦ	2 960,25
- Услуги по регистрационному учету граждан	371,89
- Услуги по выдаче справок гражданам	173,03
- Услуги по начислению и расщеплению платежей	2 415,33
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	94 062,21
ИТОГО:	**-203 664,41**
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	**-9 711,51**