

УТВЕРЖДАЮ
И. о. директора ОАО" УЖХ
Орджоникидзевского района"

_____ Р.А. Янышев

**План работ на 2014г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731
п.11 пп.б**

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома
№185/1, ул.Кольцевая**

Общая площадь, кв. м. 7983,9 ЖЭУ-37 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 492,50

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1.Начисление населению</u>	1 844 280,90	7983,9кв.м.*19,25руб.*12 мес.	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	104 628,94	((113,78руб./чел.в мес.*446чел.*6мес.*1,65/12)+(127,20 руб./чел.в мес.*446чел.*6мес.*1,65/12))*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	103 920,03		
1) Муницип. бюдж. учреждение здравоохранения Детская п-ка №8 ГО г.Уфа РБ" (492,5кв.м.)	103 920,03		
Тех.обслуживание	90 954,90	492,5кв.м.*15,39руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	12 965,13	5,18куб.м.*176,76руб.*1,18*12мес.	1раз в месяц
Всего:	1 948 200,93		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	5 189,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*12мес.	

"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	
"МТС"	0,00	150,00руб.*12мес.	
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	1 953 390,69		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	102 596,39	(1,06чел.*((3059+200)*1,15*1,5*1,083*1,302)+0,053руб./кв.м.асф.покр.*2773,6кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток	0,00	0чел*8184,66 руб./чел*12 мес.	
.-обслуживание мусоропровода	113 331,15	((1,0чел.*8184,66 руб/чел.)+144квартир*8,74724руб/кв)*12	каждый день
.- вывоз КГМ	28 561,48	(266,83руб./куб.м.*0,02куб.м.*446чел.)*12	по графику
-очистка вентканалов	3 793,92	(16,21руб.*114вентк.)+(17,07руб.*114вентк.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	(2раза в год*47,84 руб.*0 дымоходов)+(2раза в год*50,38руб.*0дымоходов)	
.-дератизация	3 457,20	(браз в год*0,21 руб./мес.*(1300+4*10)кв.м.)+(браз в год*0,22руб.в мес.*(1300+4*10)кв.м.)	1раз в месяц
.-дезинсекция	3 403,60	(2 раза в год*0,62руб./мес.*(1300+4*10)кв.м.)+(2раза в год*0,65руб./мес.*(1300+4*10)кв.м.)	4раза в год
.-оценка соответствия лифта требованиям тех.регламента	14 203,39	4190руб./1,18*4лифта	1раз в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	7 421,08	729,74руб./мес.*12 мес./1,18	1раз в месяц
.-т/о и ППР ЗПУ	21 168,00	2081,52руб.*12мес./1,18	1раз в месяц

.-комплексное обслуживание лифтов	215 677,44	(4658,04руб.*3лифта+3999,00руб.*1лифт)* 12 мес.	1раз в месяц
.-мойка и дезинфекция мусоропровода	0,00	53320/1,18	1раз в год
.-вывоз мусора (население)САХ	88 668,59	((113,78руб./чел.в мес.*446чел.*6мес.*1,65/12)+(127,20 руб./чел.в мес.*446чел.*6мес.*1,65/12))	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	10 987,40	5,18куб.м.*176,76руб.*12мес.	по графику
Всего по п.1:	613 269,65		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	75 198,69	(22,69ч/час*82,67руб./час.+0,518руб./м.кв. *(7983,9+492,5)кв.м.)*12мес.	
-очистка кровли от снега	24 367,43	14,86руб./кв.м.*1639,8кв.м.	в зимний период
- ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водометров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов	10 000,00		
.-смена вентелей, задвижек	2 000,00		
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	26 885,65	(560,69руб./куб.м.+(208,49/3)руб./куб.м.)*4 2663/1000	гидравлич.испытани я - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-покраска металлических ограждений	3 000,00		
-резерв на непредвиденные работы	94 071,74	(954,62ч/час*82,67руб./час)+(954,62ч/час* 82,67руб./час/1,302)*25%	
Всего по п.2:	235 523,52		
3.Текущий ремонт			
.-установка пластиковых окон	0,00		
.-смена светильников	0,00		
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			

Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	17 766,53	2,096 руб./кв.м.*(7983,9+492,5)кв.м.	
5.ОДС	10849,79	1,28руб./кв.м*(7983,9+492,5)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	140 899,67	Прямые расходы*0,166*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей	91 974,53	0,96руб./кв.м.*7983,9кв.м.*12мес.	1раз в месяц
8.Управление домом	157361,16	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,159**	1раз в месяц
Всего по п.4-8:	418 851,68		
Рентабельность, 3%	38 029,35		
Итого:	1 305 674,19		
Итого стоимость услуг с НДС:	1 540 695,55		
	412 695,15		

Остаток средств на 07.2013г.

.-27007,89

* 0,166-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2014 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2013 года.

** 0,159-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2014 год услуг по управлению и начислению к прямым и общеэксплуатационным, исходя из фактических данных 2013 года.

Начальник ПЭО

А. М. Андреев



