

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО "УЖХ
 Орджоникидзевского района "

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома № 38, ул.Кольцевая

Общая площадь, кв. м. 1695,3 ЖЭУ-78(с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 586,3

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади, на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1.Начисление населению</u>	319 394,52	1695,3кв.м.*15,7руб./кв.м.*12мес.	1раз в месяц
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	110 458,92		
МУП Комбинат школьного и детского питания "Спектр"(586,3кв.м)	110 458,92		
Тех.обслуживание	110 458,92	586,3кв.м.*15,70руб.*12мес.	1раз в месяц
Всего:	429 853,44		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	6 839,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
<u>4.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:	436 693,20		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	48 509,31	0,41чел.*(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,41*(3856руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,104руб./кв.м.асф.покр.*1119,5)*12	каждый день
.-уборка лестничных клеток	0,00	0,65чел.*(10317,11*6мес.)+(0,65*10317,11*6мес.)	
.-обслуживание мусоропровода	0,00	(0,45чел.*10317,11*6мес.)+(0,45чел.*10317,11*6мес.)+(52квартир*10,92431руб./кв.м.*12мес.)	
-очистка вентканалов	687,96	21вент.*(16,06 руб.+16,70 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(47,36 руб.*2 раза с год+49,25руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	1 032,00	0,25 руб./мес.*344кв.м.*12мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	3 219,84	2,34руб./мес.*344кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	635,59руб./мес.*6 мес.+661,01руб./мес.*6мес.*1УУТЭ	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	466,1руб./мес.*6 мес.+484,74руб./мес.*6мес.*1УАР	1раз в месяц
.-комплексное обслуж. лифтов	0,00		1раз в месяц
.-освидетельствование лифтов	0,00		1 раз в мес.
-обслуживание экокбксов	2 773,93	231,16руб./мес.*12 мес.	1 раз в год
Всего по п.1:	56 223,04		
2.Техническая эксплуатация			

.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	54 742,53	6,46ч/час*(100,2134руб./час.*6мес.)+6,46*104,2268руб./час*6мес.)+(1,71руб./м.кв.*(1695,3+586,3)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	14 343,92	15,92руб./кв.м.*901кв.м	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	39 950,82	17,51руб./кв.м.*(1695,3+586,3)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	9 514,20	(654,11руб./куб.м.+263,56руб./куб.м./3)*12823/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	28 495,28	(233,86ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(233,86/12*6*104,2268руб./час)+(233,86ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(233,86/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	147 046,75		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	6 961,16	3,051руб./кв.м.*(1695,3+586,3)кв.м.	
5.ОДС	3 513,66	1,54руб./кв.м.*(1695,3+586,3)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	70 737,89	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	36 169,01	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	117 381,73		
Рентабельность, 3%	9 619,55		
Итого:	330 271,06		
Итого стоимость услуг с НДС:	396 325,28		
	40 367,92		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	14,48	Итого стоимость услуг/(1695,3+586,3)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальника ПЭО

Н.Л. Ганиев