Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.
Александра Невского 20/1

Год ввода	1968
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3549,1
Количество квартир	80

Статьи доходов	Сумма
Фактическая стоимость содержания жилого дома	***678 300,25***
Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"	***671 030,71***
Оплачено населением, сумма руб. с НДС	***693 322,88***
Процент оплаты	***103,32***
Сумма задолженности	***363 705,60***
Прочие доходы по нежилым помещениям	***0,00***
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	***4 770,00***

РАСХОДЫ:	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	***168 260,79***
1.1 Набор работ и текущий ремонт	77 513,80
- Кронирование деревьев	54 218,89
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	15 918,58
- Очистка кровли от снега, мусора	6 721,52
- Ремонт, окраска, установка садовых диванов, скамеек, урн, бел.площ., конт.пл.	654,81
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	78 025,54
1.3 Аварийное ослуживание	12 721,45
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	***273 332,35***
2.1 Услуги сторонних организаций	149 437,50
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	0,00
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	72 943,82
2.1.3 Обследование вентканалов	3 183,16
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	3 390,84
2.1.5 Освидетельствование лифтов	0,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экобоксов	6 007,92
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	8 901,10
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	2 765,66
2.1.10 Прочие	52 245,00
- Огнезащита деревянных конструкций	52 245,00
2.2 Услуги жилищных предприятий	123 894,85
- Вывоз КГМ	20 154,82
- Расходы по уборке придомовой территории	103 740,03
3. Прочие расходы	***236 707,11***
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	128 220,38
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	27 139,84
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	81 346,89
Итого	***-2 499,54***

Исполнитель _____ О. В. Осипова