

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО "УЖХ
 Орджоникидзевского района"

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома № 1, ул. Нежинская

Общая площадь, кв. м. 2626,1 ЖЭУ-69 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 241,60

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	450 008,50	2626,1 кв.м. * 14,28 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	34 500,78	92 чел. * (211,42 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб.м./12 + 226,93 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб.м./12) * 1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	48 779,66		
1) ООО "ОЖХ Орджон.р-на г.Уфы" (103,1 кв.м.)	18 138,94		
Тех.обслуживание	17 667,22	103,1 кв.м. * 14,28 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	471,72	0,14 куб.м. * (232,80 руб. * 1,18 * 6 мес. + 243,11 руб. * 1,18 * 6 мес.)	1 раз в месяц
2) ООО "Уникс" (138,5 кв.м.)	30 640,72		
Тех.обслуживание	23 733,36	138,5 кв.м. * 14,28 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	6 907,36	2,05 куб.м. * (232,80 руб. * 1,18 * 6 мес. + 243,11 руб. * 1,18 * 6 мес.)	1 раз в месяц
Всего:	498 788,15		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	7 004,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	0,00	123,75 руб. * 12 мес.	
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Скартелл"	1 650,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
<u>4. Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:	505 792,91		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	120 727,64	((1,04 чел. * (3565 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 3 мес.) + (3708 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 9 мес.) + 0,100 руб./кв.м. асф. покр. * 2651,67 кв.м.) * 12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток			
-обслуживание мусоропровода			
-вывоз КГМ	10 266,23	92 чел. * (360,84 руб./куб.м. * 0,025 куб.м. * 3 мес. + 362,52 руб./куб.м. * 0,025 куб.м. * 3 мес. + 82,25 руб./куб.м. * 0,025 куб.м. * 6 мес.)	по графику
-очистка вентканалов	1 238,04	36 вент. * (16,86 руб. + 17,53 руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	7 302,96	36 дым. * (49,72 руб. * 2 раза с год + 51,71 руб. * 2 раза в год)	
-дератизация	994,50	0,25 руб./мес. * 331,5 кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	3 102,84	2,34 руб./мес. * 331,5 кв.м. * 4 раза	4 раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	700,55 руб./мес. * 6 мес. + 728,57 руб./мес. * 6 мес.	1 раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	8 508,42	695,13 руб./мес. * 6 мес. + 722,94 руб./мес. * 6 мес.	1 раз в месяц
-обслуживание экбоксов	0,00	0 руб./мес. * 12 мес.	1 раз в месяц
-вывоз мусора (население) САХ	29 237,95	92 чел. * (211,42 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб.м./12 + 226,93 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб.м./12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	6 253,46	2,19 куб.м. * (232,80 руб. * 6 мес. + 243,11 руб. * 6 мес.)	по графику
Всего по п.1:	187 632,04		
2. Техническая эксплуатация			

-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	72 469,23	(9,41ч/час*96,4189руб./час.*3мес.)+(9,41ч/час*100,2864руб./час*9мес.)+(1,78руб./м.кв.*(2626,1+241,60)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	16 647,04	13,69руб./кв.м.*1216кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водометров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентилей заложки)	0,00	17,51руб.*(2626,1+241,6)кв.м.	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	9 985,86	(632,04руб./куб.м.+251,07/руб./куб.м./3)*13952куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	36 106,61	(304,98ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(304,98/12*9*100,2864руб./час)+(304,98ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(304,98/12*9*100,2864руб./час)/1.302*25%	
Всего по п.2:	135 208,75		
3.Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			
-смена ВРУ	0,00		
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	8 746,49	3,05руб./кв.м.*(2626,1+241,6)кв.м.	
5.ОДС	4 272,87	1,49руб./кв.м.*(2626,1+241,6)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	110 088,71	Прямые расходы*0,341*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	57 146,69	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	180 254,76		
Рентабельность, 3%	15 092,87		
Итого:	518 188,41		
Итого стоимость услуг с НДС:	611 462,33		
	-105 669,41		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	17,77	Итого стоимость услуг/(2626,1+241,6)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев