

УТВЕРЖДАЮ

И. о. директора ОАО" УЖХ  
Орджоникидзевского района"

Р.А. Янышев

### СМЕТА

доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома  
№158, Пр.Октября на 2014г.

|                                  |         |                |
|----------------------------------|---------|----------------|
| Общая площадь, кв. м.            | 11099,6 | ЖЭУ-24 (с НДС) |
| Площадь нежилых помещений, кв.м. | 2008,00 |                |

| Статьи доходов                                                              | Сумма, руб.  | Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Начисление населению                                                     | 2 564 007,60 | 11099,6 кв.м. * 19,25 руб. * 12 мес.                                                                                       |
| в т. ч. вывоз мусора (население)                                            | 123 865,65   | ((113,78 руб./чел. в мес. * 528 чел. * 6 мес. * 1,65/12) + (127,20 руб./чел. в мес. * 528 чел. * 6 мес. * 1,65/12)) * 1,18 |
| 2. Начисление по нежилым помещениям                                         | 478 627,84   |                                                                                                                            |
| 1) МБУ Централизованная система детских библиотек ГО г.Уфа РБ (407,2 кв.м.) | 71 508,39    |                                                                                                                            |
| Тех.обслуживание                                                            | 69 631,20    | 407,2 кв.м. * 14,25 руб. * 12 мес.                                                                                         |
| Вывоз мусора                                                                | 1 877,19     | 0,75 куб.м. * 176,76 руб. * 1,18 * 12 мес.                                                                                 |
| 2) ООО "ОЖХ Орджон. р-на г.Уфы" (128 кв.м.)                                 | 26 300,25    |                                                                                                                            |
| Тех.обслуживание                                                            | 25 574,40    | 128 кв.м. * 16,65 руб. * 12 мес.                                                                                           |
| Вывоз мусора                                                                | 725,85       | 0,29 куб.м. * 176,76 руб. * 1,18 * 12 мес.                                                                                 |
| 3) ИП Баязитова Е.Н. (318,8 кв.м.)                                          | 63 696,24    |                                                                                                                            |
| Тех.обслуживание                                                            | 63 696,24    | 318,8 кв.м. * 16,65 руб. * 12 мес.                                                                                         |

|                                                               |                     |                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| Вывоз мусора                                                  | 0,00                | 0куб.м.*176,76руб.*1,18*12мес.                                                         |
| 4) ГБУКиИ "Башкирский государственный театр кукол" (131кв.м.) | 32 431,10           |                                                                                        |
| Тех.обслуживание                                              | 26 173,80           | 131кв.м.*16,65руб.*12мес.                                                              |
| Вывоз мусора                                                  | 6 257,30            | 2,5куб.м.*176,76руб.*1,18*12мес.                                                       |
| 5) Стерлитамакское ОАО "Продтовары" (458,3кв.м.)              | 195 764,97          |                                                                                        |
| Тех.обслуживание                                              | 91 568,34           | 458,3кв.м.*16,65руб.*12мес.                                                            |
| Вывоз мусора                                                  | 104 196,63          | 41,63куб.м.*176,76руб.*1,18*12мес.                                                     |
| 6) ООО магазин "Пионер" (564,7кв.м.)                          | 88 926,89           |                                                                                        |
| Тех.обслуживание                                              | 80 842,45           | 564,7кв.м.*11,93руб.*12мес.                                                            |
| Вывоз мусора                                                  | 8 084,44            | 3,23куб.м.*176,76руб.*1,18*12мес.                                                      |
| <b>Всего:</b>                                                 | 3 042 635,44        |                                                                                        |
| <u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>       | 6 689,76            |                                                                                        |
| "Кристалл"                                                    | 419,76              | 34,98 руб.*12мес.                                                                      |
| "Вымпелком"                                                   | 1 650,00            | 137,50руб.*12мес.                                                                      |
| "ЭРТелеком"                                                   | 1 485,00            | 123,75руб.*12мес.                                                                      |
| "Уфанет"                                                      | 1 485,00            | 123,75руб.*12мес.                                                                      |
| "Башинфорсвязь"                                               | 0,00                | 150,00руб.*12мес.                                                                      |
| "Скартел"                                                     | 1 650,00            | 137,50руб.*12мес.                                                                      |
| <u>4.Начисление за рекламу(аренда)</u>                        | 0,00                |                                                                                        |
| <b>Итого:</b>                                                 | <b>3 049 325,20</b> |                                                                                        |
| <b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>                 | <b>Сумма, руб.</b>  | <b>Обоснование</b>                                                                     |
| 1.Санитарное содержание                                       |                     |                                                                                        |
| -уборка придомовой территории                                 | 204 705,47          | (2,12чел.*((3059+200)*1,15*1,5*1,083*1,302)+0,053руб./кв.м.асф.покр.*4781кв.м.)*12мес. |
| -уборка лестничных клеток                                     | 0,00                | 0чел*8184,66 руб./чел*12 мес.                                                          |
| -обслуживание мусоропровода                                   | 242 631,64          | ((2,20чел.*8184,66руб/чел.)+253квартир*8,74724руб/кв)*12                               |
| - вывоз КГМ                                                   | 33 812,70           | (266,83руб./куб.м.*0,02куб.м.*528 чел.)*12                                             |
| -очистка вентканалов                                          | 8 419,84            | (16,21руб.*253вентк.)+(17,07руб.*253вентк.)                                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                     |                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| .-проверка дымоходов                                                                                                                                                                                                                                                                        | 0,00                | (2раза в год*47,84 руб.*0 дымоходов)+(2<br>раза в год*50,38руб.*0дымоходов)                              |
| .-дератизация                                                                                                                                                                                                                                                                               | 5 211,34            | (6раз в год*0,21<br>руб./мес.*(1969,9+5*10)кв.м.)+(6раз в<br>год*0,22руб.в мес.*(1969,9+5*10)кв.м.)      |
| .-дезинсекция                                                                                                                                                                                                                                                                               | 5 130,55            | (2 раза в<br>год*0,62руб./мес.*(1969,9+5*10)кв.м.)+(2р<br>аза в<br>год*0,65руб./мес.*(1969,9+5*10)кв.м.) |
| .-т/о приборов учета тепловой энергии                                                                                                                                                                                                                                                       | 7 421,08            | 729,74руб./мес.*12 мес./1,18                                                                             |
| .-обслуживание узлов автоматического регулирования                                                                                                                                                                                                                                          | 29 513,90           | 2902,20руб./мес.*12мес./1,18                                                                             |
| .-комплексное обслуживание лифтов                                                                                                                                                                                                                                                           | 295 606,20          | 4926,77руб./мес.*12 мес.*5 лифтов                                                                        |
| .-вывоз мусора (население)С/АХ                                                                                                                                                                                                                                                              | 104 970,89          | ((113,78руб./чел.в<br>мес.*528чел.*6мес.*1,65/12)+(127,20<br>руб./чел.в мес.*528чел.*6мес.*1,65/12))     |
| .-вывоз мусора (арендаторы)                                                                                                                                                                                                                                                                 | 102 662,21          | 48,4куб.м.*176,76руб.*12мес.                                                                             |
| <b>Всего по п.1:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>1 040 085,82</b> |                                                                                                          |
| <b>2.Техническая эксплуатация</b>                                                                                                                                                                                                                                                           |                     |                                                                                                          |
| .-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры                                                                                                                                                                                                                                                        | 116 029,59          | (34,83ч/час*82,67руб./час.+0,518руб./м.кв.<br>*(11099,6+2008)кв.м.)*12мес.                               |
| -очистка кровли от снега                                                                                                                                                                                                                                                                    | 32 201,62           | 14,86руб./кв.м.*2167кв.м.                                                                                |
| - ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов | 0,00                |                                                                                                          |
| .-смена вентелей, задвижек                                                                                                                                                                                                                                                                  | 0,00                |                                                                                                          |
| .-гидравлические испытания и промывка системы отопления                                                                                                                                                                                                                                     | 31 779,05           | (560,69руб./куб.м.+(208,49/3)руб./куб.м.)*5<br>0428/1000                                                 |
| -покраска металлических ограждений                                                                                                                                                                                                                                                          | 0,00                |                                                                                                          |
| -резерв на непредвиденные работы                                                                                                                                                                                                                                                            | 150 599,34          | (1528,25ч/час*82,67руб./час)+(1528,25ч/ча<br>с*82,67руб./час/1,302)*25%                                  |

|                                          |                   |                                                       |
|------------------------------------------|-------------------|-------------------------------------------------------|
| <b>Всего по п.2:</b>                     | 330 609,61        |                                                       |
| 3.Текущий ремонт                         |                   |                                                       |
| .-смена оконных блоков                   |                   |                                                       |
| .-ремонт откосов                         |                   |                                                       |
| -замена эл.проводки                      |                   |                                                       |
| -замена входных дверей                   |                   |                                                       |
| -резерв и непредвиденные затраты         |                   |                                                       |
| <b>Всего по п.3:</b>                     | 0,00              |                                                       |
| 4.Аварийно-ремонтная служба              | 27 473,53         | 2,096 руб./кв.м. *(11099,6+2008)кв.м.                 |
| 5.ОДС                                    | 16777,73          | 1,28руб./кв.м*(11099,6+2008)кв.м.                     |
| 6. Общеэксплуатационные расходы          | 227 535,44        | Прямые расходы*0,166*                                 |
| 7. Услуги по начислению и сбору платежей | 147 846,67        | 1,11руб./кв.м.*11099,6кв.м.*12мес.                    |
| 8.Управление домом                       | 254118,71         | (Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,159** |
| <b>Всего по п.4-8:</b>                   | 673 752,08        |                                                       |
| Рентабельность, 3%                       | 61 333,43         |                                                       |
| <b>Итого:</b>                            | 2 105 780,94      |                                                       |
| <b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>      | 2 484 821,51      |                                                       |
|                                          | <b>564 503,69</b> |                                                       |

из фактических данных 2013 года.  
 общеэксплуатационным, исходя из фактических данных 2013 года.

Начальник ПЭО

А. М. Андреев

Остаток средств на 07.2013г.

.-32423,29







