

ПРОТОКОЛ №
Счетной комиссии собрания собственников помещений
многоквартирного дома в форме очного голосования
№ 10/1 ул. Беломорок

г.Уфа

« 13 » 12 2013 г.

| | | |
|---|---------------|------|
| Общая площадь помещений многоквартирного дома (МКД) | <u>3419,5</u> | кв.м |
| Общая площадь жилых помещений МКД | <u>2174,1</u> | кв.м |
| Общая площадь нежилых помещений МКД | | кв.м |
| Инициатор собрания | _____ | |

Вид общего собрания – внеочередное

Согласно ст. 47 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников многоквартирного дома проведено в форме очного голосования

Дата начала голосования-

Дата окончания голосования-

В соответствии со ст.48 Жилищного кодекса РФ - количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Порядок подсчета голосов на общем собрании определяется из расчета 1 кв. метр общей площади помещения равен 1 голосу.

В голосовании приняли участие собственники жилых помещений общей площадью 1921,88 кв.м. 56,2 % от общей площади помещений МКД

Кворум имеется/не имеется (нужное подчеркнуть)

Повестка дня:

1. Выбор Председателя счетной комиссии общего собрания и утверждение состава счетной комиссии.
2. Выбор способа управления МКД.
3. Определение управляющей организации, в случае выбора в качестве способа управления МКД – управление управляющей организацией.
4. Утверждение и подписание договора на управление МКД.
5. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения с учетом предложений Управляющей организации.
6. Утверждение Перечня услуг и работ, из числа включенных в минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД
7. Утверждение порядка распределения голосов собственников.
8. Утверждение Порядка уведомления собственников помещений о принятых ими решениях на общем собрании собственников помещений.
9. Утверждение места хранения протоколов и других документов общих собраний.

Результаты подсчета голосов:

1. Выбор Председателя счетной комиссии общего собрания и утверждение состава счетной комиссии.

РЕШЕНИЕ:

| Выбрать Председателем счетной комиссии общего собрания: | "За" | "Против" | "Воздержался" |
|---|------------------|----------|---------------|
| (ФИО) <u>Абрамкина А.А.</u> | Голосов 56,2% | Голосов | Голосов |
| кв. <u>90</u> тел. _____ | | | |

| Утвердить состав счетной комиссии общего собрания: | "За" | "Против" | "Воздержался" |
|--|------------------|----------|---------------|
| 1.(ФИО) <u>Ширяев А.Е.</u> | Голосов 56,2% | Голосов | Голосов |
| кв. <u>6</u> , тел. _____ | | | |
| 2.(ФИО) <u>Трунов А.М.</u> | | | |
| кв. <u>26</u> , тел. _____ | | | |

2. Выбор способа управления МКД.

| Форма управления | "За" | "Против" | "Воздержался" |
|----------------------------------|------------------|----------|---------------|
| Непосредственное управление | Голосов | Голосов | Голосов |
| Товарищество собственников жилья | Голосов | Голосов | Голосов |
| Управляющая организация | Голосов 56,2% | Голосов | Голосов |

РЕШЕНИЕ:

| Выбрать способ управления МКД - <u>Управляющая организация</u> | "За" | "Против" | "Воздержался" |
|--|------------------|----------|---------------|
| <u>домашние</u> | Голосов 56,2% | Голосов | Голосов |

3. Определение управляющей организации, в случае выбора в качестве способа управления МКД - управление управляющей организацией.

РЕШЕНИЕ:

| Выбрать в качестве Управляющей организации по управлению МКД <u>ООО</u> | "За" | "Против" | "Воздержался" |
|---|------------------|----------|---------------|
| <u>"Урал Орбисон", р/но</u> | Голосов 56,2% | Голосов | Голосов |

4. Утверждение и подписание договора управления МКД с выбранной управляющей организацией.

РЕШЕНИЕ:

| Утвердить и подписать договор на управление МКД с | "За" Голосов | "Против" Голосов | "Воздержался" Голосов |
|---|-----------------|---------------------|--------------------------|
| <i>ООО "УМД Орехово-Бриллиантовый район"</i> | <i>56,2%</i> | | |

5. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения с учетом предложений Управляющей организации.

РЕШЕНИЕ:

| С учетом предложений Управляющей организации утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в размере | "За" Голосов | "Против" Голосов | "Воздержался" Голосов |
|---|-----------------|---------------------|--------------------------|
| | <i>56,2%</i> | | |

6. Утверждение Перечня услуг и работ, из числа включенных в минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД.

РЕШЕНИЕ:

| Утвердить Перечень услуг и работ, из числа включенных в минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД. | "За" Голосов | "Против" Голосов | "Воздержался" Голосов |
|--|-----------------|---------------------|--------------------------|
| | <i>56,2%</i> | | |

7. Утверждение порядка распределения голосов собственников .

РЕШЕНИЕ:

| Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в МКД – в форме очного голосования. | "За" Голосов | "Против" Голосов | "Воздержался" Голосов |
|--|-----------------|---------------------|--------------------------|
| | <i>56,2%</i> | | |

8. Утверждение Порядка уведомления собственников помещений о принятых ими решениях на общем собрании собственников помещений.

РЕШЕНИЕ:

| Уведомить собственников помещений о принятых ими решениях на общем собрании собственников помещений через объявления на информационных досках на подъездах дома | "За" Голосов | "Против" Голосов | "Воздержался" Голосов |
|---|-----------------|---------------------|--------------------------|
| | <i>56,2%</i> | | |

9. Утверждение места хранения протокола и других документов общих собраний.

РЕШЕНИЕ:

| Утвердить место хранения протокола и других документов общих собраний в Управляющей организации, адрес: <u>г. Уфа</u> | "За" | "Против" | "Воздержался" |
|---|------------------------------------|----------|---------------|
| <u>Ул. Новотереховская, 11</u> | Голосов <u>50%¹⁰</u> | Голосов | Голосов |

Председатель счетной комиссии:

Собственник

кв.№ 90

Алиев А.А.

Члены счетной комиссии:

Собственник

кв.№ 6

Миряев А.Б.

Собственник

кв.№ 26

Трузов А.М.

Примечание: К протоколу прикладывается ведомость на получение бланков уведомлений и решений собственников помещений.