

УТВЕРЖДАЮ

И. о. директора ОАО" УЖХ
Орджоникидзевского района"

_____ А.М. Андреев

План работ на 2016г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731

п.11 пп.б

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома
№29, ул. Ульяновых**

Общая площадь, кв. м. 1738,4 ЖЭУ-69 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 91,40

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	275 347,54	1738,4 кв.м. *(11,86руб.*6мес.+11,86руб.*1,064*6мес.)	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	23398,99	84 чел. *(144,83руб. куб.м. в мес.*6мес.*1,45/12+180,78руб./куб.м. в мес.*6мес.*1,45/12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	15 673,17		
1) Шамаев А.М. (52,5 кв.м.)	9 959,76		
Тех.обслуживание	7 710,90	52,5 кв.м. *(11,86руб.*6мес.+11,86руб.*1,064*6мес.)	1 раз в месяц
Вывоз мусора	2 248,86	0,88 куб.м. *(179,77руб.*1,18*6мес.+181,18руб./куб.м.*1,18*6мес.)	1 раз в месяц
2) ООО "Арагац" (38,9 кв.м.)	5 713,41		
Тех.обслуживание	5 713,41	38,9 кв.м. *(11,86руб.*6мес.+11,86руб.*1,064*6мес.)	1 раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0 куб.м. *(179,77руб.*1,18*6мес.+181,18руб./куб.м.*1,18*6мес.)	1 раз в месяц
Всего:	291 020,71		

3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	4 770,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб.*12мес.	
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*12мес.	
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартелл"	0,00	137,50руб.*12мес.	
4. Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	295 790,71		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	51482,41	(0,46чел.*((3398руб.+200руб.)+(3615руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,173руб./кв.м.асф.покр.*826,85кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00	0чел*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.	
-обслуживание мусоропровода	0,00	(0чел.*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.)+(0квартир* 11,06411руб/кв*12 мес.)	
- вывоз КГМ	6 119,06	84чел.*(281,26руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.+325,79руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	1 357,20	39вент.*(16,86 руб.+17,94 руб.)	2раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(53,15 руб.*2 раза с год+56,55руб.*2 раза в год)	
-дератизация	444,00	0,25 руб./мес.*148кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	1 385,28	2,34руб./мес.*148кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	695,15руб./мес.*6 мес.+739,64руб./мес.*6мес.	
-т/о и ППР ЗПУ	0,00	231,29руб./1,18*12	
-комплексное обслуживание лифтов	0,00	0руб./мес.*12 мес.*2 лифта	
-вывоз мусора (население)САХ	19829,65	84чел.*(144,83руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12+180,78руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)	по графику

-вывоз мусора (арендаторы)	1 905,82	0,88куб.м.*(179,77руб.*6мес.+181,18руб./куб.м.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	82 523,42		
2.Техническая эксплуатация			
<i>-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры</i>	42 821,85	(4,84ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)*6 мес.)+(1,7руб./м.кв.*(1738,4кв.м.+94,40кв.м.)*12мес.)	
-очистка кровли от снега	10 040,04	15,03руб./кв.м.*668кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водометров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	29 953,83	16,37руб.*(1738,4+91,4)кв.м.	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	5 955,63	(608,34руб./куб.м.+236,94/3руб./куб.м.)*8665/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	27 943,71	(247,83ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)/2)+(247,83ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)/2/1,302*25%	
Всего по п.2:	116 715,06		
3.Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			
-смена ВРУ	0,00		
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	5 381,44	2,941 руб./кв.м.*(1738,4+91,4)кв.м.	
5.ОДС	2598,32	1,42руб./кв.м*(1738,4+91,4)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	53 395,91	Прямые расходы*0,268*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	19958,12	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,079**	1раз в месяц

Всего по п.4-7:	81 333,79		
Рентабельность, 3%	8 417,17		
Итого:	288 989,43		
Итого стоимость услуг с НДС:	341 007,53		
	-45 216,82		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	15,53	Итого стоимость услуг/(1738,4+91,4)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,268-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2015 года.

** 0,079-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2015 года.

И.о.начальника ПЭО

Низамутдинова Э.Ф.

