

УТВЕРЖДАЮ
И. о. директора ОАО "УЖХ
Орджоникидзевского района"

_____ Р.А. Янышев

СМЕТА

доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома № 127/1а, ул. проспект Октября на 2014г.

Общая площадь, кв. м. **4427,5** ЖЭУ-27 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. **352,6**

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.
1. Начисление населению	1022752,50	4427,5 кв.м. * 19,25 руб. * 12 мес.
в т. ч. вывоз мусора (население)	46369,61	((113,78 руб./чел.в мес. * 213 чел. * 6 мес. * 1,65/12) + (127,20 руб./чел.в мес. * 213 чел. * 6 мес. * 1,65/12)) * 1,18
2. Начисление по нежилым помещениям	91577,61	
ООО "Парикмахерская "Светлана" (162,5 кв.м)	34581,01	
Тех.обслуживание	32428,50	162,5 кв.м. * 16,63 руб. * 12 мес.
Вывоз мусора	2152,51	0,86 куб.м. * 176,76 руб. * 1,18 * 12 мес.
ИП Нургалеев Тагир Талхатович (190,1 кв.м)	0,00	
Тех.обслуживание	0,00	190,1 кв.м. * 15,39 руб. * 12 мес.

Вывоз мусора	0,00	2,17куб.м.*176,76руб.*1,18*12мес.
ООО "Мир фото" (245,1 кв.м)	56996,59	
Тех.обслуживание	48912,16	245,1кв.м.*16,63руб.*12мес.
Вывоз мусора	8084,44	3,23куб.м.*176,76руб.*1,18*12мес.
Всего:	1114330,11	
3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	5039,76	
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.
"Вымпелком"	1650	137,5руб.*12мес.
"ЭРТелеком"	1485	123,75руб.*12мес.
"Башинформсвязь"	0	150,00руб.*12мес.
"Уфанет"	1485	123,75руб.*12мес.
"Скартел"	0	0руб.*12мес.
4.Начисление за рекламу(аренда)	0	
Итого:	1119369,87	
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование
1.Санитарное содержание		
-уборка придомовой территории	66657,21	(0,69чел.*((3059+200)*1,15*1,5*1,083*1,302)+0,053руб./кв.м.асф.покр.*1605,4кв.м.)*12 мес.
.-уборка лестничных клеток	0,00	0чел*8184,66 руб./чел*12 мес.
.-обслуживание мусоропровода	98118,79	((0,89чел.*8184,66 руб/чел.)+102квартир*8,74724руб/кв)*12
.- вывоз КГМ	13640,35	(266,83руб./куб.м.*0,02куб.м.*123чел.)*12

-очистка вентканалов	3394,56	(16,21руб.*102вентк.)+(17,07руб.*102вентк.)
.-проверка дымоходов	0,00	(2раза в год*47,84 руб.*0 дымоходов)+(2 раза в год*50,38руб.*0дымоходов)
.-дератизация	2174,42	(браз в год*0,21 руб./мес.*842,8кв.м.)+(браз в год*0,22руб.в мес.*842,8кв.м.)
.-дезинсекция	2140,71	(2 раза в год*0,62руб./мес.*842,8кв.м.)+(2раза в год*0,65руб./мес.*842,8кв.м.)
.-т/о приборов учета тепловой энергии	7890,41	775,89руб./мес.*12 мес./1,18
.-освидетельствование лифтов	7101,69	4190 руб./год./1,18*2лифта
.- обследование лифтов, отработавших свыше 25 лет	0,00	27946 руб./год/1,18
.-ППР систем АППЗ и ДУ	0,00	2651,81 руб./мес./1,18*12
.-комплексное обслуживание лифтов	95976,00	(3999руб./мес.*12 мес.*2 лифта)
.-т/о ВДГО	2466,50	2910,47 руб./год/1,18
.-вывоз мусора (население)САХ	42346,21	((113,78руб./чел.в мес.*213чел.*6мес.*1,65/12)+(127,20 руб./чел.в мес.*213чел.*6мес.*1,65/12))
.-вывоз мусора (арендаторы)	8675,38	4,09куб.м.*176,76руб.*12мес.
Всего по п.1:	350582,23	
2.Техническая эксплуатация		

.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	30920,91	(14,61ч/час*82,67руб./час.+0,518руб./м.кв.*(4427,5+352,6кв.м.)*12мес.
-очистка кровли от снега	6241,2	14,86руб./кв.м.*420кв.м.
- ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов	0,00	
.-смена вентелей, задвижек	0,00	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	13441,88	(560,69руб./куб.м.+208,49руб./куб.м./3)*21330/1000
-покраска металлических ограждений	0,00	
-резерв на непредвиденные работы	62171,19	(630,9ч/час*82,67руб./час)+(630,9ч/час*82,67руб./час/1,302)*25%
Всего по п.2:	112775,18	
3.Текущий ремонт		
.-смена оконных блоков		
.-ремонт откосов		
-замена эл.проводки		
-замена входных дверей		
-резерв и непредвиденные затраты		
- ремонт лестничной клетки		

0

Всего по п.3:	0	
4.Аварийно-ремонтная служба	10019,09	2,096 руб./кв.м.*(4427,5+352,6)кв.м.
5.ОДС	6118,53	1,28руб./кв.м*(4427,5+352,6)кв.м.
6. Общеэксплуатационные расходы	76917,33	Прямые расходы*0,166*
7. Услуги по начислению и сбору платежей	57911,70	1,09руб./кв.м.*4427,5кв.м.*12мес.
8.Управление домом	85903,685	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,159**
Всего по п.4-8:	236870,33	
Рентабельность, 3%	21006,83	
Итого:	721234,59	
Итого стоимость услуг с НДС:	851056,81	
	268313,05	

* 0,166-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2014 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2013 года.

** 0,159-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2014 год услуг по управлению и начислению к прямым и общеэксплуатационным, исходя из фактических данных 2013 года.

Начальник ПЭО

А. М. Андреев

Остаток средств на 07.2013г.

638976,48