**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.
Донского 89**

Год ввода 1957
 Общая площадь жилых помещений (кв.м) 727,1
 Количество квартир 14

Статьи доходов	Сумма
Фактическая стоимость содержания жилого дома	151 659,79
Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"	137 465,52
Оплачено населением, сумма руб. с НДС	159 369,22
Процент оплаты	115,93
Сумма задолженности	19 388,98
Прочие доходы по нежилым помещениям	0,00
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	1 485,00

РАСХОДЫ:	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	38 513,63
1.1 Набор работ и текущий ремонт	20 611,39
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	8 266,08
- Очистка кровли от снега, мусора	5 529,71
- Ремонт и смена вентилях, задвижек и др. запорной арматуры	1 523,17
- Ремонт кровли(набор работ)	5 292,43
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	15 289,72
1.3 Аварийное обслуживание	2 612,52
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	68 206,43
2.1 Услуги сторонних организаций	26 991,73
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	0,00
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	14 975,18
2.1.3 Обследование вентканалов	2 655,38
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	2 785,44
2.1.5 Освидетельствование лифтов	0,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экобоксов	6 183,48
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	0,00
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	392,25
2.1.10 Прочие	0,00
2.2 Услуги жилищных предприятий	41 214,70
- Вывоз КГМ	5 044,11
- Расходы по уборке придомовой территории	36 170,59
3. Прочие расходы	44 939,73
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	26 072,01
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	2 203,22
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	16 664,50
Итого	-12 709,27

Исполнитель _____ О. В. Осипова