

Всего:	198 318,24		
<u>2.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	5 189,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*12мес.	
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	
"ЭГТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	
<u>3.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:	203 508,00		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	61 372,83	(0,6чел.*((3221+200)*1,15*1,5*1,083*1,302)+0,084руб./кв.м.асф.покр.*1449,2кв.м.)*12 мес.	ежедневно
.-уборка лестничных клеток	0,00	0чел*8618,11 руб./чел*12 мес.	
.-обслуживание мусоропровода	0,00	((0чел.*8618,11руб/чел.)+0квартир*10,20529руб/кв)*12	
.- вывоз КГМ	4 683,67	(256,74руб./куб.м.*0,02куб.м.*74чел.*6мес.)+(270,70руб./куб.м.*0,02куб.м.*74чел.*6 мес.)	по графику
-очистка вентканалов	1 079,04	16,86 руб.*32вент.*2раза в год	2 раза в год
.-дератизация	474,81	(браз в год*0,24 руб./мес.*161,5кв.м.)+(браз в год*0,25руб.в мес.*161,5кв.м.)	1 раз в мес.
.-дезинсекция	1 472,88	(2 раза в год*2,22руб./мес.*161,5кв.м.)+(2раза в год*2,34руб./мес.*161,5кв.м.)	по заявкам

.-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	(820,25/1,18руб./мес.*6 мес.)+(865,34руб./мес./1,18*6мес.)	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	6 448,47	(617,13/1,18руб./мес.*6 мес.)+(651,07руб./мес./1,18*6мес.)	
.-вывоз мусора (население)	16 601,94	((127,11руб./куб.м..в мес.*74чел.*6мес.*1,65/12)+(144,83 руб./куб.м.в мес.*74чел.*6мес.*1,65/12))	1 раз в мес.
.-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(178,32руб.*6мес.+179,77руб.*6мес.)	1 раз в мес.
Всего по п.1:	92 133,64		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры	28 731,97	(5,25ч/час*86,9979руб./час.+1,53руб./м.кв.*12мес.)*(1266,4кв.м.))	по графику
-очистка кровли от снега	6 605,96	13,82руб./кв.м.*478кв.м.	в зимний период
- ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентиляей, задвижек	0,00	16,24руб./1кв.м*(1266,4кв.м.)	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	3 461,90	(586,14руб./куб.м.+223,96/3руб./куб.м.)*5239/1000	гидравлич.испытания - 1 раз в год,промывка - 1 раз в 3 года

-резерв на непредвиденные работы	19 902,60	$(191,95\text{ч/час} * 86,9979\text{руб./час}) + (191,95\text{ч/час} * 86,9979\text{руб./час} / 1,302) * 25\%$	
Всего по п.2:	58 702,42		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
ремонт фасада здания			
-наращивание свесов кровли			
.-электромонтаж			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная службы	3 392,69	$2,679\text{руб./кв.м.} * (1266,4\text{кв.м})$	1 раз в мес.
5.ОДС	1633,66	$1,29\text{руб./кв.м} * (1266,4\text{кв.м})$	
6. Общеэксплуатационные расходы	31 977,25	Прямые расходы*0,212*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	29 272,02	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,16*	1 раз в месяц
Всего по п.4-7:	66 275,61		
Рентабельность, 3%	6 513,35		
Итого:	223 625,02		
Итого стоимость услуг с НДС:	263 877,53		
	-60 369,53		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	17,36	Итого стоимость услуг/(площадь жил.+площадь нежил.)/12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД
" 0,212-коэффициент соотношения по Срджоникидзевскому району на 2015 год общеэксплуатационных
" 0,18-коэффициент соотношения по Срджоникидзевскому району на 2015 год услуг по управлению и
численности платежей исходя из фактических данных 2014 года

Начальник ПЭО

А. А.Бахтиярова