

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО "УЖХ
 Орджоникидзевского района "

_____ А.С. Шагагазин

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №23, ул. Ладыгина

Общая площадь, кв. м. 613,8 ЖЭУ-23 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
1. Начисление населению	98 846,35	613,8 кв.м. * 13,42 руб./кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
2. Начисление по нежилым помещениям	0,00		
Всего:	98 846,35		
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	1 485,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	0,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	0,00	150,00 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
4. Начисление за рекламу (аренда)	0,00		
Итого:	100 331,35		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	29 047,57	0,24 чел. * (3708 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + 0,24 * (3856 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + 0,104 руб./кв.м. асф. покр. * 524 кв.м.) * 12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток	0,00		
.-обслуживание мусоропровода			
-очистка вентканалов	360,36	16 вент. * (16,06 руб. + 16,70 руб.)	2 раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0 дым. * (47,36 руб. * 2 раза с год + 49,25 руб. * 2 раза в год)	
.-дератизация	1 915,06	0,26 руб./мес. * 613,8 кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
.-дезинсекция	2 504,30	1,02 руб./мес. * 613,8 кв.м. * 4 раза	4 раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	635,59 руб./мес. * 6 мес. + 661,01 руб./мес. * 6 мес. * УУТЭ	1 раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	466,1 руб./мес. * 6 мес. + 484,74 руб./мес. * 6 мес.	1 раз в месяц
.-обслуживание экобоксов	4 881,56	406,8 руб./мес. * 12 мес.	
Всего по п.1:	38 708,85		
2. Техническая эксплуатация			
.-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	15 438,37	4,03 ч/час * (100,2134 руб./час. * 6 мес.) + (4,03 ч/час * 104,2268 руб./час * 6 мес.) + (1,71 руб./м.кв. * (613,8 + 0) кв.м. * 12 мес.)	
-очистка кровли от снега	9 695,28	15,92 руб./кв.м. * 609 кв.м	в зимний период

- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	10 747,64	17,51руб./кв.м.*(613,8+0)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	2 628,03	(654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)*3542/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	7 598,42	(62,36ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(62,36/12*6*104,2268руб./час)+(62,36/час/12*6*100,2134руб./час.+(62,36/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	46 107,74		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
.-замена эл.проводки			
.-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	1 872,70	3,051 руб./кв.м.*(613,8+0)кв.м.	
5.ОДС	945,25	1,54руб./кв.м.*(613,8+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	29 516,17	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	15 091,92	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	47 426,05		
Рентабельность, 3%	3 967,28		
Итого:	136 209,92		
Итого стоимость услуг с НДС:	163 451,90		
	-63 120,55		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	22,19	Итого стоимость услуг/(613,8+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальника ПЭО

Н.Л.Ганиев