

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО "УЖХ
 Орджоникидзевского района "

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №170 ул. Проспект Октября

Общая площадь, кв. м. 4521,7 ООО ПКЦ "ТехКомплект" (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 575,6

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
1. Начисление населению	776 466,32	4521,7 кв.м.*14,31руб./кв.м.*12мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	87 751,97	234 чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)*1,18	
2. Начисление по нежилым помещениям	114 981,66		
ООО "Торговый дом УПГК Агропромдорстрой" (278,7 кв.м)	52 137,56		
Тех.обслуживание	47 858,36	278,7 кв.м.*14,31руб.*12мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	4 279,19	1,27куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	
Автономная некоммерческая организация доп. проф. образования "Академия Безопасности" (200,7 кв.м)	46 324,64		
Тех.обслуживание	34 464,20	200,7 кв.м.*14,31руб.*12мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	11 860,44	3,52куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	
МКУ "Центр общественной безопасности" (96,2 кв.м)	16 519,46		
Тех.обслуживание	16 519,46	96,2 кв.м.*14,31руб.*12мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0 куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	
Всего:	891 447,99		
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	6 839,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*12мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1 раз в месяц
4. Начисление за рекламу (аренда)	0,00		
Итого:	898 287,75		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	75 924,71	0,65 чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*3мес.)+(0,65*(3708руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*9мес.)+(0,100руб./кв.м.асф.покр.*1732,8 кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	62 787,86	0,53 чел.*(9538,51*3мес.)+(0,53*9921,13*9 мес.)	
-обслуживание мусоропровода	0,00		
-вывоз КГМ	26 111,94	234 чел.*(360,84руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+362,52руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+382,25руб./куб.м.*0,025куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	3 439,00	100 вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.)	2 раза в год

тариф	14,31
Общая площадь	4521,7
Кол-во кв-р	100
Кол-во пользующихся Ж	234

из дислок

УАР	0
Площадь кровли	1643
Кол-во лифтов	0
Кол-во мусоропроводов	0
Площадь асфальта	1732,8
Площадь газона	525
Кол-во дымоходов	0
Непредвид.ремонт	645,82
Профосмотры	10,99
УБ.ПРИД.ТЕР	0,65
Мусоропроводчиков	0,00
Уб. л/кл	0,53
САХ объем	1,45
этажей	5
дерат	1263,9
объем дома	17821
УУТЭ	1

0,65 175

4,79

-проверка дымоходов	0,00	Одым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71руб.*2 раза в год)	
-дератизация	3 943,37	0,26 руб./мес.*1263,9кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	5 156,71	1,02руб./мес.*1263,9кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	8 574,72	700,55руб./мес.*6 мес.+728,57руб./мес.*6мес.*1УУТЭ	1раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6 мес.+722,94руб./мес.*6мес.*УАР	1раз в месяц
-обслуживание эбоксов	7 893,15	657,76руб.*12мес.	1 раз в мес.
-вывоз мусора (население)САХ	74 366,08	234чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	13 677,65	4,79куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	281 875,20		
2.Техническая эксплуатация			
-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	121 976,59	10,99ч/час*(96,4189руб./час.*3мес.)+10,99*100,2864руб./час*9 мес.)+(1,78руб./м.кв.*(4521,7+575,6)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	22 492,67	13,69руб./кв.м.*1643кв.м	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водометров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентилей, задвижек)	0,00	17,51руб./кв.м.*(4521,7+575,6)кв.м.	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	12 755,02	(632,04руб./куб.м.+251,07/руб./куб.м./3)*17821/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	76 458,69	(645,82ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(645,82/12*9*100,2864руб./час)+(645,82ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(645,82/12*9*100,2864руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	233 682,97		
3.Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	15 546,77	3,05руб./кв.м.*(4521,7+575,6)кв.м.	
5.ОДС	7 594,98	1,49руб./кв.м.*(4521,7+575,6)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	175 805,34	Прямые расходы*0,341*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	91 259,98	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	290 207,06		
Рентабельность, 3%	24 172,96		
Итого:	829 938,19		
Итого стоимость услуг с НДС:	979 327,07		
	-81 039,32		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	16,01	Итого стоимость услуг/(4521,7+575,6)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.