

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.
Блюхера 6/3

Год ввода	1963
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3597
Количество квартир	80

Статьи доходов	Сумма
Фактическая стоимость содержания жилого дома	591 633,40
Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"	561 975,49
Оплачено населением, сумма руб. с НДС	532 810,11
Процент оплаты	94,81
Сумма задолженности	230 275,58
Прочие доходы по нежилым помещениям	0,00
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	6 839,76

РАСХОДЫ:	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	138 552,52
1.1 Набор работ и текущий ремонт	47 092,94
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	23 478,67
- Очистка кровли от снега, мусора	15 656,16
- Прочие	7 958,11
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	78 535,22
1.3 Аварийное обслуживание	12 924,36
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	208 416,72
2.1 Услуги сторонних организаций	98 828,46
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	0,00
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	76 421,87
2.1.3 Обследование вентканалов	3 183,16
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	4 676,49
2.1.5 Освидетельствование лифтов	0,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экобоксов	0,00
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	9 051,78
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	5 495,16
2.1.10 Прочие	0,00
2.2 Услуги жилищных предприятий	109 588,26
- Вывоз КГМ	22 441,26
- Расходы по уборке придомовой территории	87 147,00
3. Прочие расходы	244 664,16
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	150 842,87
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	25 694,81
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	68 126,48
Итого	-22 818,15

Исполнитель _____ О. В. Осипова